

**Продажа - Дом - Puerto Banús**  
**3.715.000€**



**Ref.-ID: R4963945**

**Puerto Banús**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,852 EUR / год**

**Мусор: 280 EUR / год**



**4**



**4.5**



**404 m2**



**848 m2**

Detached Villa, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 4.5 Bathrooms, Built 404 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 848 m<sup>2</sup>. Setting : Close To Port, Close To Town, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South West. Condition : Good. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Central Heating, Fireplace. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing, Basement, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone, Alarm System. Parking : Underground, Garage, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Golf, Holiday Homes, Investment, Luxury, Contemporary.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная