## Продажа - Дом - New Golden Mile

# 2.750.000€











**Ref.-ID: R4952128** **New Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 15,600 EUR / год** **ИБИ: 1,700 EUR / год** **4** **4** **291 m2** **120 m2**

Этот прекрасный дом расположен в завидном месте на берегу моря, на Новой Золотой Миле, и предлагает захватывающие виды на море, частный бассейн, пятизвездочные удобства и прямой доступ к пляжу. Продается лению и имеющим действующую лицензию на сдачу в аренду. Дом расположен на 3 этажах, в полной мере используя преимущества южной ориентации, с потрясающими видами и солнцем в течение всего дня. При входе вас сразу же встречает потрясающий вид прямо через сад на море. На первом этаже расположена современная гостиная открытой планировки с элегантной минималистичной кухней и центральным островом. Раздвижные двери на террасу обеспечивают плавный переход из помещения на просторную террасу и в частный сад площадью 120 м² с летней кухней, частным бассейном и джакузи. На этом же уровне находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната, идеально подходящие для людей с ограниченной подвижностью или для тех, кто просто предпочитает одноэтажный стиль жизни. Также имеется дополнительная комната/кабинет, которую при необходимости можно переоборудовать в пятую спальню. На первом этаже вас встречает великолепная главная спальня с собственной террасой, откуда открывается вид на Средиземное море, ванной комнатой с потрясающим видом и гардеробной. Раздвижные двери, ведущие на террасу, также убираются в стены, создавая ощущение единого пространства, позволяя вам лежать в постели и наслаждаться видом. На этом же уровне находится вторая гостевая спальня с ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. В цокольном этаже расположена фантастическая вторая комната для просмотра телевизора/игр, идеально подходящая для семей, которым нужно дополнительное пространство. Четвертая спальня также находится на первом этаже и оборудована встроенными шкафами и ванной комнатой. В стоимость включены 2 подземных парковочных места. К особенностям этого эксклюзивного объекта недвижимости относятся: подогрев полов по всему дому, кондиционирование воздуха (горячий и холодный воздух), раздвижные двери на террасу, электрические жалюзи и ставни, система «умный дом» и «умная система управления», частный бассейн, частное джакузи, летняя кухня, частный сад площадью 120 м², 4 полностью оборудованные ванные комнаты с душевыми кабинами, полностью оборудованная кухня с островом, прямой выход на пляж и возможность создания дополнительных комнат при необходимости. При необходимости может быть установлен лифт, обслуживающий все 3 этажа. Обслуживание частного сада также включено в коммунальные платежи. Закрытый жилой комплекс так же впечатляет, как и сам дом. Он признан одним из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Этот прибрежный комплекс площадью около 15 000 м² предлагает своим жителям роскошный пляжный образ жизни. К услугам гостей подогреваемый открытый бассейн-инфинити, шезлонги, детский бассейн и игровая площадка, услуги консьержа, круглосуточная охрана, теннисный корт, площадка для падела, тренажерный зал, джакузи, летняя кухня и беседка для барбекю, а также, конечно же, прямой доступ к пляжу и красивой набережной. Жилой комплекс известен своим качеством и прекрасным архитектурным стилем, в котором используется натуральный камень для создания безмятежной пляжной атмосферы, и построен с заботой об окружающей среде, способствуя более устойчивому строительству. С точки зрения расположения, жилой комплекс идеально подходит для семей или тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты, но при этом оставаться рядом с удобствами. Расположенный недалеко от международных школ, полей для гольфа, супермаркетов, пляжных клубов, ресторанов и двух городов (Эстепона и Сан-Педро), он будет иметь все необходимое под рукой, если вы устанете от шума волн. Марбелья и Пуэрто-Банус находятся в 15 минутах езды. Аэропорт Малаги и аэропорт Гибралтара расположены всего в 40 минутах езды. Этот дом – поистине исключительное жилье, предлагающее современный образ жизни, потрясающие виды и роскошную отделку. Etot prekrasnyy dom raspolozhen v zavidnom meste na beregu morya, na Novoy Zolotoy Mile, i predlagayet zakhvatyvayushchiye vidy na more, chastnyy basseyn, pyatizvezdochnyye udobstva i pryamoy dostup k plyazhu. Prodayetsya polnost'yu meblirovannym, gotovym k zaseleniyu i imeyushchim deystvuyushchuyu litsenziyu na sdachu v arendu. Dom raspolozhen na 3 etazhakh, v polnoy mere ispol'zuya preimushchestva yuzhnoy oriyentatsii, s potryasayushchimi vidami i solntsem v techeniye vsego dnya. Pri vkhode vas srazu zhe vstrechayet potryasayushchiy vid pryamo cherez sad na more. Na pervom etazhe raspolozhena sovremennaya gostinaya otkrytoy planirovki s elegantnoy minimalistichnoy kukhney i tsentral'nym ostrovom. Razdvizhnyye dveri na terrasu obespechivayut plavnyy perekhod iz pomeshcheniya na prostornuyu terrasu i v chastnyy sad ploshchad'yu 120 m² s letney kukhney, chastnym basseynom i dzhakuzi. Na etom zhe urovne nakhoditsya spal'nya s dvuspal'noy krovat'yu i vannaya komnata, ideal'no podkhodyashchiye dlya lyudey s ogranichennoy podvizhnost'yu ili dlya tekh, kto prosto predpochitayet odnoetazhnyy stil' zhizni. Takzhe imeyetsya dopolnitel'naya komnata/kabinet, kotoruyu pri neobkhodimosti mozhno pereoborudovat' v pyatuyu spal'nyu. Na pervom etazhe vas vstrechayet velikolepnaya glavnaya spal'nya s sobstvennoy terrasoy, otkuda otkryvayetsya vid na Sredizemnoye more, vannoy komnatoy s potryasayushchim vidom i garderobnoy. Razdvizhnyye dveri, vedushchiye na terrasu, takzhe ubirayutsya v steny, sozdavaya oshchushcheniye yedinogo prostranstva, pozvolyaya vam lezhat' v posteli i naslazhdat'sya vidom. Na etom zhe urovne nakhoditsya vtoraya gostevaya spal'nya s vannoy komnatoy, garderobnoy i sobstvennoy terrasoy. V tsokol'nom etazhe raspolozhena fantasticheskaya vtoraya komnata dlya prosmotra televizora/igr, ideal'no podkhodyashchaya dlya semey, kotorym nuzhno dopolnitel'noye prostranstvo. Chetvertaya spal'nya takzhe nakhoditsya na pervom etazhe i oborudovana vstroyennymi shkafami i vannoy komnatoy. V stoimost' vklyucheny 2 podzemnykh parkovochnykh mesta. K osobennostyam etogo eksklyuzivnogo ob"yekta nedvizhimosti otnosyatsya: podogrev polov po vsemu domu, konditsionirovaniye vozdukha (goryachiy i kholodnyy vozdukh), razdvizhnyye dveri na terrasu, elektricheskiye zhalyuzi i stavni, sistema «umnyy dom» i «umnaya sistema upravleniya», chastnyy basseyn, chastnoye dzhakuzi, letnyaya kukhnya, chastnyy sad ploshchad'yu 120 m², 4 polnost'yu oborudovannyye vannyye komnaty s dushevymi kabinami, polnost'yu oborudovannaya kukhnya s ostrovom, pryamoy vykhod na plyazh i vozmozhnost' sozdaniya dopolnitel'nykh komnat pri neobkhodimosti. Pri neobkhodimosti mozhet byt' ustanovlen lift, obsluzhivayushchiy vse 3 etazha. Obsluzhivaniye chastnogo sada takzhe vklyucheno v kommunal'nyye platezhi. Zakrytyy zhiloy kompleks tak zhe vpechatlyayet, kak i sam dom. On priznan odnim iz samykh eksklyuzivnykh pribrezhnykh kompleksov na

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

**ВИД**
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного