Продажа - Дом - New Golden Mile 3.750.000€











New Golden Mile Ref.-ID: R4952128

Коммунальные: 14,580 EUR / год







291 m2

Дом



120 m2

Этот эксклюзивный и роскошный дом расположен в завидном месте на берегу моря в престижном комплексе Velaya на Новой Золотой Миле, предлагая захватывающие виды на море и прямой доступ к пляжу. Эта недвижимость предлагает вам роскошь, местоположение и действительно имеет тот самый фактор WOW. Дом занимает 3 этажа, в полной мере используя его чистую южную ориентацию, с потрясающими видами и солнцем в течение всего дня. При входе в недвижимость вас сразу же встречают самые потрясающие виды на сад и море. На первом этаже находится современная гостиная открытой планировки с элегантной минималистской кухней и центральным островом. Она выходит на просторную террасу внизу и частный сад площадью 120 м^2 с летней кухней, частным бассейном и джакузи. Продуманно спроектированные карманные двери террасы складываются в стену, обеспечивая плавный поток внутри и снаружи. На первом этаже также есть спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной. Эта спальня будет очень полезна для тех, у кого семья сталкивается с трудностями в передвижении, или для тех, кто просто предпочитает одноэтажный стиль жизни. Также есть еще один кабинет/уютная комната, которую при необходимости можно закрыть, чтобы создать четвертую спальню. На первом этаже вас встречает потрясающая главная спальня с собственной террасой с видом на Средиземное море, ванная комната с потрясающим видом и гардеробная. Опять же, карманные двери террасы складываются в стены, создавая ощущение внутреннего пространства на открытом воздухе и позволяя вам лежать в постели и наслаждаться видом. На этом уровне есть вторая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. Внизу в подвале находится четвертая ванная комната и удобная прачечная. Подвал занимает площадь 106 м² и может быть преобразован в большее количество спален, кинозал, частный тренажерный зал, кладовую, детскую зону; все, что пожелает новый владелец. Потенциально в этой собственности может быть 6 спален с минимальными усилиями, что позволит большим семьям или тем, у кого есть персонал, использовать эту собственность в полной мере. Нынешние владельцы не пожалели денег на обстановку этого дома, установив высококачественную мебель от известного дизайнера интерьеров, красивые фактурные стены и ковровые покрытия на лестницах. Продажа полностью меблированной позволяет новым владельцам приобрести готовый к заселению пляжный дом, которым можно с комфортом пользоваться с первого дня. В цену включены 2 подземных парковочных места. Некоторые особенности этой эксклюзивной недвижимости включают: подогрев пола по всему дому, кондиционер с горячей и холодной водой по всему дому, карманные двери для террас, электрические жалюзи и рольставни, домашнюю автоматику и интеллектуальное управление, частный бассейн, личное джакузи, летняя кухня, частный сад площадью 120 м², 4 ванные комнаты с душевыми кабинами, полностью оборудованная кухня с центральным островом, прямой доступ к пляжу и возможность создания дополнительных комнат при необходимости. Закрытый комплекс так же впечатляет, как и дом. Он признан одним из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на Коста-дель-Соль. Этот прибрежный комплекс площадью около 15 000 м² предлагает своим жителям роскошный пляжный образ жизни, независимо от того, хотите ли вы быть очень активным или предпочитаете отдыхать у бассейна. Он может похвастаться красивыми фонтанами, подогреваемым открытым пейзажным бассейном, кушетками, детским бассейном и игровой площадкой, услугами консьержа, теннисным кортом, площадкой для паделя, тренажерным залом, джакузи, летней кухней и павильоном для барбекю, и, конечно же, прямым доступом к пляжу и красивой набережной. Урбанизация известна своим качеством и красивым стилем архитектуры с использованием натурального камня для усиления ощущения безмятежности пляжа и была построена с заботой об окружающей среде, способствуя более устойчивому строительству. С точки зрения расположения Велайя идеально подходит для семей или тех, кто хочет отключиться, но при этом быть рядом с удобствами. Расположенный недалеко от международных школ, полей для гольфа, супермаркетов, пляжных клубов, ресторанов и двух городов (Эстепона и Сан-Педро), у вас будет все под рукой, если вы устанете от шума волн. Аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, как и аэропорт Гибралтара. Эта недвижимость — поистине исключительный дом, предлагающий современный образ жизни с потрясающими видами, все это в роскошной отделке. Etot eksklyuzivnyy і roskoshnyy dom raspolozhen v zavidnom meste na beregu morya v prestizhnom komplekse Velaya na Novoy Zolotoy Mile, predlagaya zakhvatyvayushchiye vidy na more i pryamoy dostup k plyazhu. Eta nedvizhimost' predlagayet vam roskosh', mestopolozheniye i deystvitel'no imeyet tot samyy faktor WOW. Dom zanimayet 3 etazha, v polnoy mere ispol'zuya yego chistuyu yuzhnuyu oriyentatsiyu, s potryasayushchimi vidami i solntsem v techeniye vsego dnya. Pri vkhode v nedvizhimost' vas srazu zhe vstrechayut samyye potryasayushchiye vidy na sad i more. Na pervom etazhe nakhoditsya sovremennaya gostinaya otkrytoy planirovki s elegantnoy minimalistskoy kukhney i tsentral'nym ostrovom. Ona vykhodit na prostornuyu terrasu vnizu i chastnyy sad ploshchad'yu 120 m² s letney kukhney, chastnym basseynom i dzhakuzi. Produmanno sproyektirovannyye karmannyye dveri terrasy skladyvayutsya v stenu, obespechivaya plavnyy potok vnutri i snaruzhi. Na pervom etazhe takzhe yest' spal'nya s dvuspal'noy krovat'yu i polnost'yu oborudovannaya vannaya komnata s dushevoy kabinoy. Eta spal'nya budet ochen' polezna dlya tekh, u kogo sem'ya stalkivayetsya s trudnostyami v peredvizhenii, ili dlya tekh, kto prosto predpochitayet odnoetazhnyy stil' zhizni. Takzhe yest' yeshche odin kabinet/uyutnaya komnata, kotoruyu pri neobkhodimosti mozhno zakryt', chtoby sozdat' chetvertuyu spal'nyu. Na pervom etazhe vas vstrechayet potryasayushchaya glavnaya spal'nya s sobstvennoy terrasoy s vidom na Sredizemnoye more, vannaya komnata s potryasayushchim vidom i garderobnaya. Opyat' zhe, karmannyye dveri terrasy skladyvayutsya v steny, sozdavaya oshchushcheniye vnutrennego prostranstva na otkrytom vozdukhe i pozvolyaya vam lezhat' v posteli i naslazhdat'sya vidom. Na etom urovne yest' vtoraya gostevaya spal'nya s sobstvennoy vannoy komnatoy, garderobnoy i sobstvennoy terrasoy. Vnizu v podvale nakhoditsya chetvertaya vannaya komnata i udobnaya prachechnaya. Podval zanimayet ploshchad' 106 m² i mozhet byt' preobrazovan v bol'sheye kolichestvo spalen, kinozal, chastnyy trenazhernyy zal, kladovuyu, detskuyu zonu; vse, chto pozhelayet novyy vladelets. Potentsial'no v etoy sobstvennosti mozhet byt' 6 spalen s minimal'nymi usiliyami, chto pozvolit bol'shim sem'yam ili tem, u kogo yest' personal, ispol'zovat' etu sobstyennost' y polnoy mere. Nyneshniye yladel'tsy ne pozhaleli deneg na obstanoyku etogo doma.

Климат-контроль Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн вид ✓ Mope Отличное Общий Первая линия пляжа ✔ Юг Кондиционер На побережье Новое строительство Приватный Кондиционер холодного Пляж У Рядом с гольф-полем С подогревом Панорамный У Рядом с морем Детский бассейн Кондиционер горячего воздуха Рядом с городом Полы с подогревом Бассейн Близко к школам Урбанизация Передняя линия комплекс Особенности Мебель Парковка Сад меры безопасности Кухня Полностью меблированный Полностью оборудованная Общественный Крытая терраса Огражденный комплекс Подземная **У** Лифт У Электрические жалюзи Приватный Более чем один У Встроенные шкафы Ландшафтный дизайн **У** Домофон У Охрана 24 часа У Рядом с транспортом Простой в уходе Приватная терраса 🗸 Сейф Падлл теннис Теннисный корт Ванная комната Доступ для инвалидов Джакузи Барбекю Двойные стеклопакеты Круглосуточная ресепшн Возле церкви Подвал Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Первая линия пляжа

Дома для отдыха Инвестиции Элитная Перепродажа Современного