

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**385.000€**



**Ref.-ID: R4950718**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,908 EUR / год**

**ИБИ: 649 EUR / год**



**2**



**2**



**102 m2**

Exclusive property situated in one of the most prestigious areas of Elviria. Located just a few steps away from a stunning golf course, which can be admired in its entirety from the terrace. This 2 bedroom, 2 bathroom flat is in an unbeatable location, with quick access to supermarkets, schools, the beach and main transport links. It stands out for its peaceful setting, surrounded by nature and large green areas, providing a perfect space for relaxation and enjoyment. Thanks to its excellent orientation, it enjoys exceptional luminosity throughout the year, with mild temperatures in any season. It is an ideal option for both investment and permanent residence. The property includes private parking and storage room. The development offers a large swimming pool available all year round and carefully designed gardens. In addition, the apartment has LPO, tourist license and is delivered fully furnished and equipped.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции