Продажа - Дом - Elviria

3.995.000€











Ref.-ID: R4949995 **Elviria** **Дом**

ИБИ: 914 EUR / год **Мусор: 200 EUR / год** **5** **5** **627 m2** **1009 m2**

Новая роскошная вилла с потрясающим видом на море. Расположенная среди зеленых холмов, Casa Lugano представляет собой роскошную и элегантную виллу новой постройки в Elviria, одном из самых востребованных районов Marbella East. Эта вилла может похвастаться захватывающими панорамными видами на море с первого и второго уровней, а также великолепными видами на окружающие горы и природу. Находясь всего в 5 минутах езды от пляжа, но в окружении природы, Casa Lugano предлагает идеальное сочетание прибрежного образа жизни и безмятежного уединения. Наслаждайтесь лучшим из двух миров: легким доступом к нетронутым пляжам Marbella и спокойной красотой зеленых холмов. Это уникальное расположение обеспечивает идеальное место для тех, кто ищет одновременно отдых и удобство. Планировка объекта: Basement: Просторный цокольный этаж включает в себя открытую зону отдыха, полностью оборудованный тренажерный зал, отдельный апартамент с собственной ванной комнатой и отдельным входом, прачечную и кладовую, что предлагает бесконечные возможности для индивидуальной настройки и удобства. Ground Floor: На первом этаже расположены светлая и просторная гостиная и столовая с обильным естественным светом, проникающим через большие окна, кухня открытой планировки, а также прямой выход на террасу, к бассейну и в сад с открытым панорамным видом на море. Кроме того, на этом этаже находятся две спальни с ванными комнатами. First Floor: Второй этаж включает гостевую спальню с ванной комнатой и роскошную главную спальню с просторной ванной комнатой с ванной, гардеробной и большой террасой с захватывающими видами. Additional Features: Навес для двух автомобилей, полы с подогревом по всему дому, отделка премиум-качества и бассейн-инфинити. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или дом для отдыха, этот объект предлагает, пожалуй, лучшие виды на природу и океан в Marbella в одном из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная