

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.190.000€**



**Ref.-ID: R4943269**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,808 EUR / год**

**ИБИ: 905 EUR / год**

**Мусор: 165 EUR / год**



**4**



**3**



**165 m2**

Живите всего в 80 метрах от пляжа! Великолепный пентхаус с гармоничными пространствами и видами – New Golden Mile Расположен в жилом комплексе на первой линии пляжа в районе New Golden Mile. Уникальное расположение: рядом с магазинами, школами, полями для гольфа и на равном расстоянии от престижных городов Пуэрто-Банус и Эстепона. Ориентация на юго-запад обеспечивает захватывающие закаты и панорамные виды на Ла Конча, Сьерра Бермеха и частичный вид на море. Пентхаус был отремонтирован в 2022 году и отличается просторными помещениями и высококачественной отделкой: Просторная и светлая гостиная с камином и полностью оборудованной открытой кухней. Гостиная выходит на большую террасу площадью 40 м<sup>2</sup>, ориентированную на юго-запад, с умиротворяющим видом на природу и Сьерра Бермеха. Главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Три дополнительные спальни или 2 спальни и кабинет, с встроенными шкафами и двумя ванными комнатами. Солярий 145 м<sup>2</sup>, обеспечивающий полную приватность. Полноценное жилое пространство под открытым небом: Открытая кухня и барбекю Обеденная зона Зона отдыха и лаунж Джакузи и душ на свежем воздухе Дополнительные удобства: качественный ремонт, теплый пол в ваннах, индивидуальное кондиционирование с режимами холод/тепло, камин (вставка), двойное остекление для максимального комфорта. Охраняемый жилой комплекс: две большие бассейны и ухоженные ландшафтные сады обеспечивают полное спокойствие. Включено в стоимость: одно место на подземной парковке. Уникальное предложение — идеально для постоянного проживания, загородного дома или выгодной аренды благодаря стратегическому расположению и высокому спросу на Коста-дель-Соль. Не упустите этот шанс. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр!

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа