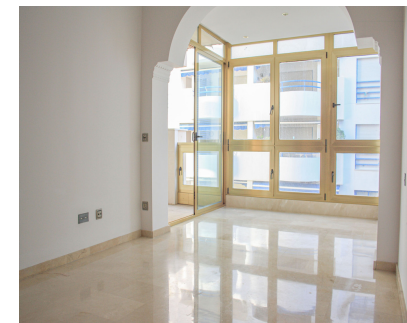


Продажа - Апартамент - Marbella 450.000€



Ref.-ID: R4938559

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,128 EUR / год

ИБИ: 415 EUR / год

Мусор: 66 EUR / год



2



1



70 m2

This apartment, with a privileged frontline location on Marbella's promenade, offers much more than just a place to live — it's a chance to enjoy the sea every day. With direct access to the beach and all amenities just a short walk away, you can leave the car behind and enjoy the comfort of getting around on foot. The property features a practical and welcoming layout: — A spacious and bright main bedroom. — A second, smaller room that fits a 135 cm bed — ideal as a guest room, office, or extra space. — A separate, functional, and well-used kitchen. — A bright living-dining room, perfect for relaxing or entertaining. — A full bathroom and a semi-enclosed terrace with pleasant side sea views. The community also offers standout shared areas: two swimming pools with sea views — one on the rooftop with stunning panoramic views, and another on the ground floor for a quieter atmosphere. The building is equipped with two elevators, ensuring accessibility and comfort for all residents. If you're looking to live close to the sea, with comfort and all services at your fingertips, this apartment is for you. Contact us for more information or to schedule a visit. We invite you to discover your new home in Marbella.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Хорошее

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город
- ✓ Улица