

Продажа - Коммерческая - Marbella
490.000€



Ref.-ID: R4937095



300 m2



Marbella



150 m2



Коммерческая

Расположенный в самом центре Марбельи, на частной площади, этот объект представляет собой невероятную возможность для тех, кто ищет просторное и хорошо управляемое заведение. Разработанный и оформленный известным андалусийским декоратором Педро Пенья, ресторан является одним из лучших на Коста-дель-Соль, успешно работающим в центре Марбельи уже 11 лет с высоким годовым доходом, превышающим 1 миллион евро. Поддерживаемый в идеальном состоянии, просторный интерьер площадью 300 м² вмещает 85 гостей (с возможностью увеличения до 100) и расположен на первом этаже с большими окнами, которые наполняют помещение естественным светом. Войдя, вы увидите обширную открытую зону для приема гостей, полуприватную обеденную зону, профессиональный бар, полностью оснащенную открытую профессиональную кухню, зону хранения, винный погреб и три туалета для гостей. Вся фасадная часть ресторана плавно переходит в частную террасу площадью 150 м², рассчитанную на 75 мест, создавая гармоничное и уютное пространство как внутри, так и снаружи. Заведение находится в идеальном состоянии, полностью готово к работе и имеет все необходимые лицензии, выданные мэрией Марбельи. Удобно расположенный в нескольких минутах ходьбы от Старого города Марбельи и пляжа, этот объект идеально подходит для опытного ресторатора и/или серьезного инвестора. Аренда: 3.300€/месяц - 9 лет осталось по договору аренды - траспасо Основные характеристики: Превосходное состояние Профессиональная кухня и бар Полностью меблирован Частная городская терраса Личный офис управления Гардеробные для персонала Камеры видеонаблюдения Сигнализация Аудиосистема Wi-Fi Система кондиционирования/отопления Двойное остекление Умягчитель воды Южная ориентация Полностью оснащенные профессиональная кухня и бар Электричество, питьевая вода, телефон, подключение к газу Просторная парковка на улице и рядом.

Расположение ✓ Город ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха	ВИД ✓ Сад	Особенности ✓ Приватная терраса ✓ Кладовка ✓ Деревянные полы ✓ Бар ✓ Двойные стеклопакеты
Мебель ✓ Полностью меблированный ✓ По желанию	меры безопасности ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Улица	Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Газ		