## Продажа - Апартамент - Atalaya 795.000€











Ref.-ID: R4934581 Atalaya Апартамент

Коммунальные: 4,080 EUR / год

ИБИ: 894 EUR / год



3



3

191 m2



134 m2

Marques de Guadalmina, Atalaya – Spacious 3-Bedroom Ground Floor Corner Apartment with Private Garden This superb, modern ground-floor apartment is located in Marques de Guadalmina, a sought-after gated community just 7 minutes from Puerto Banús. The apartment features a huge exterior terrace and a large U-shaped private garden surrounding the property, offering an ideal family lifestyle. Property Features: Built size: 181 m² Terrace: 124 m² Private garden: 134 m² 3 spacious bedrooms with built-in wardrobes 3 modern bathrooms with high-quality Porcelanosa finishes Fully equipped kitchen with AEG appliances Electric shutters & alarm system Air conditioning & heating Domotic system & solar panels Two underground parking spaces & a storage room Community & Location: Marques de Guadalmina boasts contemporary architecture and beautifully maintained gardens. The complex offers fantastic facilities, including: Saltwater swimming pool Gym & sauna Paddle tennis court & putting green Children's play area Located next to Atalaya Golf Course, the apartment is also within walking distance of Atalaya Bilingual International School and a supermarket. Surrounded by several top golf courses, this is a prime location for both families and golf enthusiasts. A modern, south-facing apartment in a privileged setting—contact us today for more details!

## ОРИЕНТАЦИЯ бассейн Расположение Состояние Климат-контроль ✔ Юг Общий Кондиционер У Рядом с гольф-полем Отличное Рядом с магазинами Кондиционер холодного У Рядом с морем воздуха У Близко к школам Урбанизация Особенности Мебель Кухня меры безопасности Сад Полностью меблированный Полностью оборудованная Приватный У Крытая терраса У Огражденный комплекс · Лифт У Электрические жалюзи У Встроенные шкафы Сигнализация Приватная терраса Тренажерный зал · Сауна Падлл теннис Кладовка Джакузи Категория ✓ Гольф Инвестиции Элитная Перепродажа Современного

вид

**✓** Сад

Парковка

**✓** Подземная