

**Продажа - Дом - Torrenueva**

**725.000€**



**Ref.-ID: R4929370**

**Torrenueva**

**Дом**



**2**



**2**



**150 m<sup>2</sup>**



**755 m<sup>2</sup>**

Редкая возможность стать владельцем кусочка рая всего в 150 метрах от пляжа по такой цене! Расположенный среди многомиллионных вилл, этот очаровательный дом на возвышенности предлагает захватывающие виды на море и невероятный потенциал. Всего в 2 минутах ходьбы от знаменитого пляжа Бомбо и Пляя Кала де Михас, а также в нескольких минутах от известных ресторанов, магазинов, замка Торре Нуэва и оживленного прибрежного района. Неподалеку находится ресторан El Olivo de la Cala, отмеченный Мишленом, что еще больше усиливает привлекательность этого исключительного места. Этот светлый особняк на возвышенности с обширным участком площадью 752 м<sup>2</sup> - калифорнийская мечта, ждущая своего преображения. Имеющиеся архитектурные планы роскошного многоуровневого дома с бассейном открывают безграничные возможности. Кроме того, вы можете воплотить в жизнь свое собственное видение и создать идеальный прибрежный уголок. Дом располагает просторной террасой, уютной верандой и пышными садовыми насаждениями, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Парковка для нескольких автомобилей и место для расширения - этот дом готов к переосмыслению или к тому, чтобы наслаждаться его очарованием как есть! Просторные, наполненные светом комнаты создают уютную атмосферу, открытая кухня и плавные переходы между жилыми помещениями. Независимо от того, решите ли вы использовать существующие планы или разработать свои собственные, потенциал этого дома безграничен. Расположенный рядом с пятью полями для гольфа мирового класса, всего в 7 минутах от пристани для яхт курорта Cabopino & Wyndham Grand Resort и в 15 минутах от Марбельи, этот дом является

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Пригородная	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Место для бассейна	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Коммерческая зона	✓ Юго-восток	✓ Нужен ремонт		✓ Кондиционер холодного	✓ Сад
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Требуется восстановление		✓ Кондиционер воздуха	✓ Двор
✓ Рядом с магазинами				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Город
✓ Рядом с морем					✓ Улица
✓ Близко к школам					
✓ Урбанизация					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж
✓ Встроенные шкафы	✓ Частично меблированный		✓ Ландшафтный дизайн		✓ С навесом
✓ Рядом с транспортом	✓ По желанию		✓ Простой в уходе		✓ Открытая
✓ Приватная терраса					✓ Более чем один
✓ WiFi					✓ Приватная
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Бар					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Ресторан на территории					
✓ Возле церкви					
✓ Оптическое волокно					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Выгодное предложение				
✓ Питьевая вода	✓ Первая линия пляжа				
✓ Телефон	✓ Дешевая				
✓ Газ	✓ Дома для отдыха				
	✓ Инвестиции				
	✓ Элитная				
	✓ Строительство не завершено				
	✓ Цена снижена				
	✓ Перепродажа				
	✓ С разрешением на				
	строительство				