Продажа - Дом - Nagüeles

849.900€

Ref.-ID: R4929346

Nagüeles

Дом

Коммунальные: 2,604 EUR / год

3 **3** **314 m2** **350 m2**

Иконический дизайн. Незаменимый вид. Вечная ценность. Расположенный на самом привилегированном участке в этом районе — уникальном месте, которое невозможно повторить или застроить снова — этот новый умный дом в 4 уровнях заново определяет понятие роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Всего в 7 минутах от престижной Золотой Мили Марбельи, архитектурный шедевр сочетает передовые технологии, вечную эстетику и редкую природную красоту. Дом возвышается над окружающим ландшафтом, предлагая захватывающие 360-градусные панорамные виды на Средиземное море, сверкающее озеро, горы и зелёные долины — вплоть до мерцающих огней города ночью. Будь то вечерний коктейль на террасе, ужин в саду с видом или встреча рассвета над морем — каждый момент здесь словно из кинофильма. Недвижимость распределена по четырём просторным уровням: Охраняемый частный подземный гараж на 2 автомобиля с прямым доступом Два жилых уровня, наполненных естественным светом и ориентированных на вид Просторный солярий на крыше — идеальное место для встреч, отдыха или наблюдения за звёздами Благодаря гармоничному соединению внутренних и наружных пространств, ухоженному саду и панорамным террасам на каждом уровне, этот дом создан не просто для того, чтобы любоваться видом — а чтобы жить в нём. Основные характеристики: Один из лучших участков с видом на Коста-дель-Соль — без застроек, с защитой и непревзойдённым обзором Новая вилла в 4 уровнях с полностью интегрированной системой «умный дом» Виды на море, озеро, горы и долины, а также на огни ночного города Прямой доступ в подземный гараж Ландшафтный сад с панорамными террасами Солярий на крыше — идеально для отдыха, приёма гостей или йоги на рассвете Всего несколько минут до пляжей, Золотой Мили, полей для гольфа и лучших ресторанов Редкость. Элегантность. Незабвенность. Дом на всю жизнь с видом, который никогда не исчезнет — уникальная возможность стать владельцем исключительной недвижимости в одном из самых престижных и охраняемых районов Марбельи.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северо-восток
- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад
- Северо-запад

Состояние
- Отличное
- Новое строительство

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Море
- Горы
- Гольф
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Озеро
- Лес

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- По желанию

Кухня
- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

Сад
- Общественный
- Приватный
- Ландшафтный дизайн
- Простой в уходе

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Подземная
- Гараж
- Более чем один
- Приватная
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Строительство не завершено
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного