

## Продажа - Апартамент - Marbella 549.000€



**Ref.-ID: R4908682**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**ИБИ: 1,000 EUR / год**

**Мусор: 90 EUR / год**



**2**



**3**



**131 m2**

Оплата в рублях! Мы рады представить вам этот великолепный 2-х спальный апартамент в престижной урбанизации Vista Real. Расположенный в живописной гольф-долине, он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Апартамент выполнен с использованием материалов высокого качества и продуман до мелочей. Вас ждет просторная гостиная-столовая с выходом на большую террасу, идеально подходящую для отдыха или приема гостей. Полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной зоной сделает повседневную жизнь максимально комфортной. Две стильные спальни и два современных санузла дополняются гостевым туалетом. Vista Real — это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Идеально ухоженные сады, зона бассейна с лежаками и зонтами — все здесь создано для вашего комфорта. Жить здесь — значит быть окруженным лучшими полями для гольфа, включая Los Naranjos, Aloha, Las Brisas и La Quinta. К апартаменту прилагаются две просторные парковочные места и кладовая комната, что делает его еще более удобным для жизни. Всего 5-7 минут на машине до ресторанов, магазинов, пляжей, ночной жизни, международных школ и знаменитого порта Пуэрто Банус. Этот апартамент — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, стиль и удобное расположение. Будь то ваш новый дом, дом для отпуска или проект для инвестиций — Vista Real оправдает все ваши ожидания!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная