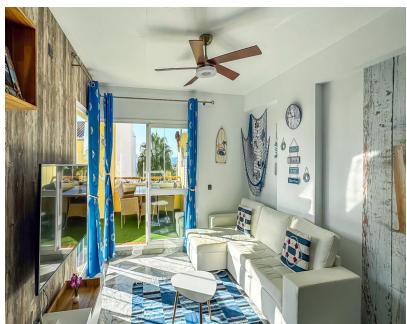


Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

530.000€



Ref.-ID: R4905796

Bahía de Marbella

Коммунальные: 2,568 EUR / год

ИБИ: 887 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год

Апартамент



2



2



92 м2

Добро пожаловать в ваш дом мечты в Марбелье! Эти прекрасно отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами являются идеальным сочетанием стиля, комфорта и великолепного расположения. Расположенные в престижной урбанизации Las Brisas в Bahia de Marbella, они наполнены естественным светом и предлагают потрясающие виды на тропические сады, сверкающий бассейн и Средиземное море. Просторная гостиная плавно переходит в стильную кухню с барной стойкой, идеально подходящую для приема гостей или утреннего кофе. Обе ванные комнаты отделаны высококачественной итальянской и испанской плиткой и оборудованы подогревом полов с цифровым управлением, что придает дополнительную роскошь. В гостиной установлены два потолочных вентилятора с дистанционным управлением, создающие комфортную атмосферу круглый год без необходимости включать кондиционер. Апартаменты были полностью отремонтированы всего 3 года назад, включая новые стены, полы, электропроводку и сантехнику, поэтому ощущаются абсолютно новыми. Все детали тщательно продуманы – от центрального отопления и кондиционирования воздуха (регулируемого в каждой комнате) до электрических жалюзи на всех окнах, которые обеспечивают удобство и конфиденциальность одним нажатием кнопки. Выходите на приватную застекленную угловую террасу, чтобы наслаждаться теплым средиземноморским воздухом и панорамными видами на сад, бассейн и море. На террасе также есть небольшая кладовая, идеально подходящая для хранения уборочного инвентаря или шезлонгов. К апартаментам прилагается частное парковочное место в гараже и дополнительное кладовое помещение, предоставляющее достаточно места для хранения вещей. Вы по достоинству оцените тишину и безопасность в этом элитном жилом комплексе с круглосуточной охраной, где безопасность и конфиденциальность являются приоритетом. В комплексе есть просторные тропические сады, детская площадка и два бассейна, один из которых оснащен баром-рестораном у бассейна для вашего удобства. Когда захочется отдохнуть у моря – пляж всего в нескольких шагах! Здесь также находятся отличные пляжные рестораны, такие как Mangaleta, открытый круглый год, где можно насладиться изысканными блюдами средиземноморской кухни у самого берега. В шаговой доступности также супермаркет Aldi и два популярных гольф-клуба, где владельцы недвижимости в Las Brisas получают эксклюзивные скидки. До центра Марбельи – всего несколько минут на машине.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полям ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	✓ Юго-восток ✓ Юг ✓ Юго-запад	✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная	✓ Общий ✓ Детский бассейн	✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом	✓ Море ✓ Пляж ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Город
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Падлл теннис ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Бар ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Ресторан на территории ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	✓ Полностью меблированный ✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа ✓ Сейф	✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Открытая ✓ Улица ✓ Общая ✓ Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Элитная ✓ Перепродажа				