

**Продажа - Дом - The Golden Mile**

**7.995.000€**



**Ref.-ID: R4902823**

**The Golden Mile**

**Коммунальные: 28,392 EUR / год**

**ИБИ: 5,140 EUR / год**



**5**



**5**



**868 м<sup>2</sup>**

**Дом**



**1224 м<sup>2</sup>**

Эта исключительная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе в престижной Золотой миля Марбельи. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном солнечном свете и наслаждается захватывающим панорамным видом на море с обоих этажей, создавая безмятежное и роскошное прибрежное убежище. Для будущего владельца будет включена совершенно новая кухня Siematic, заменяющая существующую. Покупатель также имеет исключительную возможность настроить стиль, материалы и приборы, чтобы идеально соответствовать их личным предпочтениям. Разработанная известными архитекторами Кристианом Ларраином К. и Родольфо Нонини, вилла является ярким примером современного архитектурного совершенства. Его четкий белый фасад, симметричные линии и пышная зелень создают элегантную, но привлекательную эстетику. Терраса на крыше венчает резиденцию, предлагая непрерывный вид на море и культовую гору Ла Конча. Открытые пространства одинаково впечатляющие, с захватывающим видом на море, частным бассейном, стильными террасами и тщательно благоустроенным садом - идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений. Внутри дом излучает современную утонченность. Жилая зона с открытой планировкой усиливается освещением на потолке и мягкой нейтральной цветовой палитрой, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Обеденная зона плавно перетекает в кухню и социальные зоны, что делает ее идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для особых случаев. Высококачественная звуковая система в помещении / на улице обеспечивает легкое развлечение во всем. Сама кухня просторна, функциональна и красиво назначена, с достаточным хранилищем, щедрыми столешницами и уютным укромным завтраком. Каждая спальня представляет собой частное уединение с изысканной отделкой и собственной ванной комнатой. Мастер-люкс, занимающий весь верхний уровень, предлагает максимальную конфиденциальность и комфорт, в комплекте с гардеробом, отдельно стоящей ванной, двойным тщеславием и окнами от пола до потолка, обрамляющими захватывающий вид на море. Дополнительные удобства включают в себя современный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями - все продуманно разработано для современной роскошной жизни. Для полного душевного спокойствия сообщество предоставляет штатных сотрудников, которые контролируют обслуживание бассейна и садов. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, обеспечивающие действительно «под ключ» образ жизни. Этот спокойный и безопасный район предлагает редкий баланс спокойствия и удобства. В мирной обстановке вилла остается в нескольких минутах ходьбы от пляжа и яркой Золотой мили Марбельи. Жители наслаждаются близостью к ресторанам мирового класса и местам образа жизни, таким как Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach и стильный Boho Club. Это больше, чем дом - это бесшовное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности, где каждая деталь тщательно отобрана, чтобы обеспечить лучшую жизнь в Средиземноморье.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление <input checked="" type="checkbox"/> Камин <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Подвал	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный <input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Кухня-зал	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Категория</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Элитная					