Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

1.400.000€











Ref.-ID: R4900240 **Puerto Banús** **Коммерческая**

94 m2

Коммерческая недвижимость на продажу на одной из самых центральных и оживленных улиц Puerto Banús, всего в 20 метрах от одного из главных пешеходных входов в культовый порт. Действующий бизнес. В настоящее время функционирует как магазин одежды и спортивных аксессуаров, широко известный в Marbella и всегда находящийся под управлением владельцев. Функциональная планировка. Помещение включает в себя кладовую, примерочные, санузел и две привлекательные витрины, идеально подходящие для максимального привлечения внимания. Стратегическое расположение. Находится в зоне с высокой проходимостью, что идеально подходит для любой коммерческой деятельности, ориентированной как на местных жителей, так и на туристов. Возможность приобрести уже работающий бизнес или адаптировать пространство под другую коммерческую концепцию. Отличная видимость благодаря двум витринам и привилегированному местоположению. Потенциал для привлечения состоятельных клиентов в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Мраморные полы

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Категория
- ✔ Перепродажа