

**Продажа - Дом - Mijas**

**950.000€**



**Ref.-ID: R4898569**

**Mijas**

**Коммунальные: 2,004 EUR / год**

**ИБИ: 946 EUR / год**

**Мусор: 127 EUR / год**

**Дом**



**4**



**3**



**252 м<sup>2</sup>**

Эксклюзивная вилла-таунхаус в самом сердце Коста-дель-Соль: роскошь, комфорт и идеальная связь. Откройте для себя настоящую архитектурную жемчужину, созданную с тщательным вниманием к деталям и отделкой премиум-класса, расположенную в одном из самых эксклюзивных и безопасных сообществ на Коста-дель-Соль. Превосходное расположение: Эта потрясающая вилла сочетает в себе спокойствие и доступность. Она находится всего в 3 минутах от местных магазинов и ресторанов, в 5 минутах от очаровательной деревни Михас-Пуэбло и в 10 минутах от прекрасных пляжей. Кроме того, она предлагает легкий доступ к городу Малага, аэропорту и шоссе, что делает ее стратегической базой для наслаждения всем, что может предложить регион. Просторный и изысканный дизайн: Расположенная на трех роскошных уровнях, эта вилла переопределяет концепцию дома:

- Первый этаж: светлая и просторная гостиная плавно переходит в современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки. Это пространство переходит на элегантную крытую террасу, идеально подходящую для встреч на открытом воздухе. Вы также найдете гостевой туалет, прачечную и выход на уютную боковую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе под звездами.
- Верхний уровень: три просторные спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, включая впечатляющую главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом на террасу с панорамным видом на море и горы.
- Нижний уровень: многофункциональная зона с домашним офисом, спальней с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и большим гаражом на две машины с электрическими дверями и зоной хранения/мастерской.

Премиум-функции: Эта вилла, окруженная красивыми ландшафтными садами, обеспечивает доступ к очаровательному общественному бассейну. Дополнительные улучшения включают в себя кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой, двойное остекление, высокоскоростной оптоволоконный интернет, элегантный мраморный пол и первоклассную кухонную технику. Уникальная инвестиционная возможность: Будь то семейная резиденция, место для отдыха или перспективная арендная недвижимость, эта вилла предлагает непревзойденную ценность и стиль. Запланируйте свой частный тур сегодня и оцените очарование этого исключительного дома из первых рук. Не упустите эту возможность!

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Деревня <input checked="" type="checkbox"/> Горная деревня <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юг <input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество	<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				