

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**  
**179.900€**



**Ref.-ID: R4891471**

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 170 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**1**



**31 m2**

Semi renovated studio in La Colina, Torremolinos, ideal for both living and investment. This property of 37m<sup>2</sup> built and 32m<sup>2</sup> habitable stands out for its recent reforms in kitchen and bathroom, offering a modern and functional design. Thanks to its orientation, it enjoys natural light during the afternoon, and has an integrated terrace that allows you to make the most of the Mediterranean climate. Its strategic location makes it even more attractive: just 15 minutes walk from the beach, 8 minutes from the train station with direct connection to Malaga Center and the airport, and 20 minutes drive from Malaga city. In addition, it has nearby services such as pharmacy, restaurants, paddle tennis courts and supermarkets. The studio is part of a community that offers excellent common areas, security, including a large swimming pool surrounded by gardens, community parking and a playground, ideal for families. It is a safe investment, as it has a tourist license and a proven track record of performance as a holiday rental, a great opportunity to take advantage of the steady growth of tourism on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Улица