Продажа - Дом - Puerto Banús

12.000.000€











Ref.-ID: R4890940 **Puerto Banús** **Дом**

Коммунальные: 24,072 EUR / год **ИБИ: 6,666 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **4** **4.5** **338 m2** **716 m2**

Это УНИКАЛЬНАЯ и ценная возможность приобрести виллу на первой линии моря в самом эксклюзивном районе Costa del Sol, Puerto Banús, с прямым выходом к пляжу. Этот дом в стиле бунгало включает в себя четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет. Просторная гостиная ведет на террасу, выходящую на южную сторону, в сад и к бассейну. Обеденная зона с видом на традиционное патио соединена с кухней открытой планировки, оснащенной высококачественной бытовой техникой. Кондиционирование (тепло/холод) и водяные полы с подогревом во всем доме. В стоимость включены гараж на две машины и кладовая. Закрытый комплекс на первой линии пляжа с круглосуточной охраной (24hs. security), тренажерным залом, общими бассейнами и большим ухоженным садом в балийском стиле с множеством мест для отдыха. Это единственный в своем роде объект недвижимости благодаря своему расположению, качеству отделки и потенциалу получения дохода, так как объект имеет Tourist Licence.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного