

Продажа - Апартамент - Benalmadena
835.000€



Ref.-ID: R4890184

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 4,020 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



170 m2

Продается в Бенальмадене, в безопасном и спокойном районе, на полпути между Арройо-де-ла-Миель и Бенальмадена-Пуэбло, уникальный пентхаус с тремя спальнями высшего качества для покупателя, который ценит качество. Квартира выходит окнами на восток-юго-запад, а из окон открывается вид на море, горы и Бенальмадена-Пуэбло. Солнце светит в квартиру с утра до вечера, поэтому эта уникальная квартира действительно светлая и уютная. Квартира является самой большой торцевой квартирой Sensara с тремя спальнями и тремя ванными комнатами с сауной. Эта эксклюзивная квартира была отремонтирована и завершена в 2024 году. Ремонт был выполнен с использованием очень высококачественных материалов и с вниманием даже к мельчайшим деталям. Квартира спроектирована так, чтобы быть функциональной, и она оформлена с хорошим вкусом и качественными материалами. Недавно в квартире был почти полностью сделан ремонт, после которого в ней почти не жили. В квартире около 170 м2 жилой площади и около 50 м2 террас, которые выходят на три стороны. В просторном пентхаусе окна выходят почти во все стороны, и в квартире нет соседей. Квартира очень красивая с точки зрения архитектуры, планировка просторная, комнаты высокие. Впечатляющая кухня немецкого качества, которая открывается в гостиную, полностью оборудована техникой Siemens и была спроектирована так, чтобы быть функциональной до последней детали. Спальни очень просторные, а главные спальни, которые расположены в конце квартиры с видом на море, имеют много места для хранения вещей. Просторные ваннные комнаты соединены с главными спальнями. В квартире есть шесть террас, которые опоясывают квартиру. На двух самых больших террасах вы можете наслаждаться кофе и обедать, любуясь великолепными видами на горы, море или Бенальмадена Пуэбло. Главные террасы выходят на восток и запад, поэтому вы можете наслаждаться как восходом, так и закатом солнца. На террасе, обращенной к вечернему солнцу, также есть большая новая джакузи, в которую можно попасть из гостиной, сауны и второй главной ванной комнаты. Из джакузи приятно любоваться прекрасными пейзажами Бенальмадены и наслаждаться великолепными закатами с бокалом игристого вина и хорошей компанией. В сауне также есть панорамное окно с видом на море, а также есть третья ванная комната и просторное, хорошо спроектированное подсобное помещение, связанное с сауной. В квартире в основном стильные плиточные полы, выполненные из крупной высококачественной плитки, и есть полы с подогревом. В главных спальнях и холле, ведущем к ним, есть высококачественные, не вызывающие аллергии и простые в уходе новые ковры, которые приносят тепло, комфорт и тишину в спальни. В квартире есть новая, высококачественная система кондиционирования воздуха с канализацией, которую можно регулировать индивидуально для каждой комнаты, с функциями отопления, охлаждения, вентиляции и осушения. В квартире много встроенных шкафов и других мест для хранения вещей. Оконные стекла сделаны из термостекла, а в ванных комнатах также есть полы с подогревом. В квартире есть звуковая система Sonos и очень быстрое оптоволоконное соединение, поэтому удаленная работа проста. В цену продажи также входит просторное парковочное место в крытом гараже и большая кладовая. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению. Посмотрите план этажа здесь: <https://my.matterport.com/show/?m=XZg4ywRBELm> В жилом комплексе есть ресторан, спа, тренажерный зал, открытый бассейн, кинотеатр, библиотека и великолепные сады. Все удобства спроектированы для легкого и безбарьерного передвижения. В квартиру можно попасть прямо с парковки на лифте без каких-либо ступенек, поэтому жилищная компания и квартира также идеально подходят для людей с ограниченной подвижностью. Автобусы проходят рядом, а ближайший продуктовый магазин находится примерно в 500 метрах. Аэропорт Малаги находится примерно в 15 минутах езды, а круглосуточная больница Hanit — в паре минут езды.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная