

Продажа - Дом - Elviria

3.000.000€



Ref.-ID: R4887253

Elviria

Дом



6



5



400 m²



5200 m²

Этот объект представляет собой уникальную возможность для инвесторов или тех, кто хочет разработать эксклюзивный жилой проект в престижном районе Эльвирия. Участок площадью 5 200 м² преимущественно ровный, с удобным доступом и небольшим уклоном на юго-запад, который открывает вид на море. Участок разделен на две ровные террасы: одна на юге, где находится пруд, и другая на западе, где расположено вспомогательное служебное строение. Участок имеет потенциал для разделения на 5 независимых участков, что позволяет построить 5 отдельно стоящих виллы. При минимальном размере участка 1 000 м² в данной зоне этот объект предлагает отличную возможность для максимизации доходности инвестиций. В настоящее время на участке расположена одноэтажная вилла с 6 спальнями, 5 ванными комнатами и просторными террасами, а также сад с подогреваемым бассейном, собственным колодцем, прудом с подсветкой и системой орошения. Также имеются вспомогательные строения: гараж (170 м²), дом для обслуживающего персонала (40 м²) и мастерская (20 м²). Расположенный в эксклюзивной зоне, рядом с белоснежными пляжами, полями для гольфа и торговым центром Elviria. С премиальными услугами, международными школами, ресторанами, круглосуточной охраной и удобным доступом к Марбелье (15 минут) и аэропорту Малаги (25 минут), этот объект сочетает в себе привилегированное местоположение и высокий инвестиционный потенциал. Эльвирия — это идеальное место для жизни или инвестиций.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полям
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с лесом

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-запад

- Сад**
- ✓ Приватный

- Состояние**
- ✓ Нужен ремонт
 - ✓ Требуется восстановление

- Парковка**
- ✓ Гараж
 - ✓ С навесом
 - ✓ Более чем один

- бассейн**
- ✓ Приватный
 - ✓ С подогревом

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Дешевая
 - ✓ Описанная за долги недвижимость
 - ✓ Гольф
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа

- вид**
- ✓ Море
 - ✓ Гольф
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный