Продажа - Апартамент - Fuengirola

795.000€











Ref.-ID: R4881811 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 2,760 EUR / год

3 **2.5** **122 m2**

Ощутите настоящий эффект «Wow». С того самого момента, как вы переступаете порог этих роскошных апартаментов с 3 спальнями, вас встречает мгновенное ощущение простора, изысканности и спокойствия. Гармоничное сочетание продуманной планировки и обилия естественного света создает тот самый «wow»-эффект, который позволяет сразу почувствовать себя как дома. Жилое пространство открытой планировки плавно переходит на просторную, залитую солнцем террасу с потрясающим видом на море и горы, предлагая идеальное место для отдыха и уединения. Расположение на углу здания обеспечивает полную приватность. Обширная гостиная и кухня открытого типа также выходят на большую террасу, ориентированную на юг, что фактически удваивает жилую площадь, а угловое расположение гарантирует конфиденциальность и панорамные виды на море и горы. Кухня полностью оборудована высококлассной бытовой техникой, что идеально подходит для любителей кулинарии. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, гардеробной и эксклюзивной террасой. Также имеются две дополнительные спальни с общей просторной ванной комнатой. Два больших парковочных места, одно из которых оборудовано зарядной станцией для электромобилей/гибридов, и отдельная кладовая. Урбанизация предлагает широкий спектр удобств, включая дорожки для прогулок, бега и езды на велосипеде, открытые бассейны и живописные сады. Также есть возможность посещать расположенные рядом Hilton Hotel Spa, падл- и теннисный клуб, а также тренажерный зал. Объект находится в престижном районе El Higuerón рядом с чистейшими пляжами El Carvajal. В непосредственной близости — пляжные рестораны, объекты местной инфраструктуры и досуга. Удобный выезд на автомагистраль, а Málaga Airport находится всего в 20 минутах езды. В пешей доступности строится новый торговый центр, что повышает уровень комфорта и стоимость недвижимости. Приезжайте только с чемоданом! За дополнительные □25,000 апартаменты могут быть полностью меблированы стильными высококачественными предметами интерьера, которые идеально дополняют их роскошный дизайн. Эти апартаменты предлагают непревзойденное сочетание роскоши, удобства и стиля жизни, что делает их идеальным вариантом для тех, кто хочет инвестировать в современное жилье высокого качества на испанском побережье Costa del Sol. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от типа недвижимости и сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

Расположение
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон