

**Продажа - Апартамент - Los Monteros**  
**2.250.000€**



**Ref.-ID: R4875973**

**Los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,596 EUR / год**

**ИБИ: 1,235 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**3**



**2**



**130 m2**



**1 m2**

Эти элегантные апартаменты на первом этаже прошли роскошный ремонт и теперь готовы приветствовать своих новых владельцев. Просторные и ультрасовременные, они расположены в очень востребованном пляжном комплексе в Reserva de Los Monteros, который славится своим первоклассным расположением, круглосуточной охраной, пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты выходят на запад и занимают 130 м² жилой площади, включают просторную гостиную и столовую, кухню открытой планировки и телевизионную гостиную, все из которых выходят на просторную террасу площадью 30 м². Все три спальни просторные, в главной спальне есть собственная ванная комната, а в каждой комнате большие окна, обеспечивающие прямой выход на улицу. Дополнительные удобства включают вторую ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, кондиционер с функцией горячего/холодного воздуха, выделенное подземное парковочное место и кладовую. Идеально подходящие для семей, эти апартаменты предлагают уникальную возможность для круглогодичного проживания на берегу моря в спокойной и безопасной обстановке. Рядом вы найдете популярные пляжные бары и клубы, включая знаменитую «Trocadero Arena», и сможете насладиться живописной прогулкой по набережной до центра Марбельи. Несколько полей для гольфа и центр города Марбелья также находятся всего в нескольких минутах езды. *Eti elegantnyye apartamenty na pervom etazhe proshli roskoshnyy remont i teper' gotovy privetstvovat' svoikh novykh vladel'tsev. Prostornyye i ul'trasovremennyye, oni raspolozheny v ochen' vostrebovannom plyazhnom komplekse v Reserva de Los Monteros, kotoryy slavitsya svoim pervoklassnym raspolozheniyem, kruglosutochnoy okhranoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dvumya obshchimi basseynami. Apartamenty vykhodyat na zapad i zanimayut 130 m² zhiloy ploshchadi, vklyuchayut prostornuyu gostinuyu i stolovuyu, kukhnyu otkrytoy planirovki i televizionnyuyu gostinuyu, vse iz kotorykh vykhodyat na prostornuyu terrasu ploshchad'yu 30 m². Vse tri spal'ni prostornyye, v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a v kazhdoy komnate bol'shiye okna, obespechivayushchiye pryamoy vykhod na ulitsu. Dopolnitel'nyye udobstva vklyuchayut vtoruyu vannuyu komnatu, gostevoy tualet, prachechnuyu, konditsioner s funktsiyey goryachego/kholodnogo vozdukha, vydelennoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovuyu. Ideal'no podkhodyashchiye dlya semey, eti apartamenty predlagayut unikal'nyuyu vozmozhnost' dlya kruglogodichnogo prozhivaniya na beregu morya v spokoynoy i bezopasnoy obstanovke. Ryadom vy naydete populyarnyye plyazhnyye bary i kluby, vklyuchaya znamenituyu «Trocadero Arena», i smozhete nasladit'sya zhivopisnoy progulkoj po naberezhnoy do tsentra Marbel'i. Neskol'ko poley dlya gol'fa i tsentr goroda Marbel'ya takzhe nakhodyatsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy.*

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Передняя линия комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа