

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**2.695.000€**



**Ref.-ID: R4875961**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,436 EUR / год**

**ИБИ: 1,233 EUR / год**

**Мусор: 171 EUR / год**



**3**



**2**



**134 m2**

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с захватывающим видом на море в Новой Золотой Миле Эстепоны Этот трёхкомнатный пентхаус с южной ориентацией в престижном прибрежном комплексе Bahía del Velerín – настоящая жемчужина Коста-дель-Соль. Апартаменты площадью 134 м² с захватывающим дух панорамным видом на море дополняются огромной террасой площадью 187 м², идеально подходящей для того, чтобы насладиться средиземноморским солнцем в абсолютном уединении. Полностью отремонтированный и изысканно обставленный, этот дом готов к заселению и проживанию с первого дня. Просторные гостиные открытой планировки, дизайнерская кухня и роскошные элементы интерьера создают комфортную и изысканную атмосферу. На втором этаже находится собственная терраса на крыше с джакузи, сауной, летней кухней, обеденными зонами и зоной отдыха – идеальное место для отдыха и развлечений, любуясь сверкающим морем. Продумана каждая деталь: аудиосистема Bang & Olufsen, электрический камин, винный холодильник, Thermomix, отдельно стоящая ванна, двойная посудомоечная машина, гардеробная и новая электропроводка немецкого качества. Жильцы могут пользоваться круглосуточной охраной, двумя подземными парковочными местами, кладовой, отдельной прачечной, пышными тропическими садами и доступом к большому общему бассейну со снэк-баром. Всё это находится всего в нескольких шагах от пляжа, изысканных ресторанов, бутиков и основных удобств. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, этот пентхаус сочетает в себе элегантность, комфорт и первоклассную прибрежную жизнь. Благодаря близости к очаровательным мощёным улочкам Эстепоны, тапас-барам и культурным центрам, он предоставляет уникальную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни.

Eksklyuzivnyy dvukhurovnevyy pentkhaus s zakhvatyvayushchim vidom na more v Novoy Zolotoy Mile Estepony Etot trokhkomnatnyy pentkhaus s yuzhnoy oriyentatsiyey v prestizhnom pribrezhnom komplekse Bahía del Velerín – nastoyashchaya zhemchuzhina Kosta-del'-Sol'. Apartamenty ploshchad'yu 134 m² s zakhvatyvayushchim dukh panoramnym vidom na more dopolnyayutsya ogromnoy terrasoy ploshchad'yu 187 m², ideal'no podkhodyashchey dlya togo, chtoby nasladit'sya sredizemnomorskim solntsem v absolyutnom uyedinenii. Polnost'yu otremontirovannyi i izyskanno obstavlennyy, etot dom gotov k zaseleniyu i prozhivaniyu s pervogo dnya. Prostornyye gostinyye otkrytoy planirovki, dizaynerskaya kukhnya i roskoshnyye elementy inter'yera sozdayut komfortnuyu i izyskannuyu atmosferu. Na vtorom etazhe nakhoditsya sobstvennaya terrasa na kryshe s dzhakuzi, saunoy, letney kukhney, obedennymi zonami i zonoy otdykha – ideal'noye mesto dlya otdykha i razvlecheniy, lyubuyas' sverkayushchim morem. Produmana kazhdaya detal': audiosistema Bang & Olufsen, elektricheskyy kamin, vinnyy kholodil'nik, Thermomix, otdel'no stoyashchaya vanna, dvoynaya posudomoyechnaya mashina, garderobnaya i novaya elektroprovodka nemetskogo kachestva. Zhil'tsy mogut pol'zovat'sya kruglosutochnoy okhranoy, dvumya podzemnymi parkovochnymi mestami, kladovoy, otdel'noy prachechnoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dostupom k bol'shому obshchemu basseynu so snek-barom. Vso eto nakhoditsya vsego v neskol'kikh shagakh ot plyazha, izyskannykh restoranov, butikov i osnovnykh udobstv. Raspolozhennyy mezhdru Marbel'yey i Esteponoy, etot pentkhaus sochetayet v sebe elegantnost', komfort i pervoklassnuyu pribrezhnuyu zhizn'. Blagodarya blizosti k ocharovatel'nym moshchonym ulochkam Estepony, tapas-baram i kul'turnym tsentram, on predostavlyayet unikal'nuyu vozmozhnost' nasladit'sya sredizemnomorskim stil'em zhizni.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один