

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**

**2.695.000€**



**Ref.-ID: R4875961**

**New Golden Mile**

**Коммунальные: 8,436 EUR / год**

**ИБИ: 1,233 EUR / год**

**Мусор: 171 EUR / год**

**Апартамент**



**3**



**3**



**134 m<sup>2</sup>**

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с захватывающим видом на море в Новой Золотой Миле Эстепоны. Этот трёхкомнатный пентхаус с южной ориентацией в престижном прибрежном комплексе Bahía del Velerín – настоящая жемчужина Коста-дель-Соль. Апартаменты площадью 134 м<sup>2</sup> с захватывающим дух панорамным видом на море дополняются огромной террасой площадью 187 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для того, чтобы насладиться средиземноморским солнцем в абсолютном уединении. Полностью отремонтированный и изысканно обставленный, этот дом готов к заселению и проживанию с первого дня. Просторные гостиные открытой планировки, дизайнерская кухня и роскошные элементы интерьера создают комфортную и изысканную атмосферу. На втором этаже находится собственная терраса на крыше с джакузи, сауной, летней кухней, обеденными зонами и зоной отдыха – идеальное место для отдыха и развлечений, любуясь сверкающим морем.

Продумана каждая деталь: аудиосистема Bang & Olufsen, электрический камин, винный холодильник, Thermomix, отдельно стоящая ванна, двойная посудомоечная машина, гардеробная и новая электропроводка немецкого качества. Жильцы могут пользоваться круглосуточной охраной, двумя подземными парковочными местами, кладовой, отдельной прачечной, пышными тропическими садами и доступом к большому общему бассейну со снек-баром. Всё это находится всего в нескольких шагах от пляжа, изысканных ресторанов, бутиков и основных удобств. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, этот пентхаус сочетает в себе элегантность, комфорт и первоклассную прибрежную жизнь. Благодаря близости к очаровательным мощёным улочкам Эстепоны, тапас-барам и культурным центрам, он предоставляет уникальную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни. Eksklyuzivnyy dvukhurovnevyy pentkhaus s zakhvatyvayushchim vidom na more v Novoy Zolotoy Mile Estepony Etot trokhkomnatnyy pentkhaus s yuzhnou oriyentatsiyey v prestizhnom pribrezhnom komplekse Bahía del Velerín – nastoyashchaya zhemchuzhina Kosta-del'-Sol'. Apartamenti ploshchad'yu 134 m<sup>2</sup> s zakhvatyvayushchim dukh panoramnym vidom na more dopolnyayutsya ogromnoy terrasoy ploshchad'yu 187 m<sup>2</sup>, ideal'no podkhodyashchey dlya togo, chtoby nasladit'sya sredizemnomorskym solntsem v absolyutnom uyedinenii. Polnost'yu otremontirovannyy i izyskanno obstavlenyy, etot dom gotov k zaseleniyu i prozhivaniyu s pervogo dnya. Prostornyye gostinyye otkrytoy planirovki, dizaynerskaya kukhnya i roskoshnyye elementy inter'era sozdayut komfortnuyu i izyskannuyu atmosferu. Na vtorom etazhe nakhoditsya sobstvennaya terrasa na kryshe s dzhakuzi, saunoy, letney kukhney, obedennymi zonami i zonoy otdykha – ideal'noye mesto dlya otdykha i razvlecheniy, lyubuyas' sverkayushchim morem. Produmana kazhdaya detal': audiosistema Bang & Olufsen, elektricheskiy kamin, vinnyy kholodil'nik, Thermomix, otdel'no stoyashchaya vanna, dvoynaya posudomoyechnaya mashina, garderobnaya i novaya elektroprovodka nemetskogo kachestva. Zhil'tsy mogut pol'zovat'sya kruglosutochnoy okhranoy, dvumya podzemnymi parkovochnymi mestami, kladovoy, otdel'noy prachechnoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dostupom k bol'shomu obshchemu basseynu so snek-barom. Vso eto nakhoditsya vsegda v neskol'kikh shagakh ot plyazha, izyskannykh restoranov, butikov i osnovnykh udobstv. Raspolozhenny mezhdu Marbel'yey i Esteponoy, etot pentkhaus sochetayet v sebe elegantnost', komfort i pervoklassnuyu pribrezhnuyu zhizn'. Blagodarya blizosti k ocharovatel'nym moshchonym ulochkam Estepony, tapas-baram i kul'turnym tsentrav, on predostavlyayet unikal'nyyu vozmozhnost' nasladit'sya sredizemnomorskym stilem zhizni.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отделанная	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Камин	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				