Продажа - Дом - La Quinta

5.700.000€











Ref.-ID: R4869838 **La Quinta** **Дом**

6 **6** **690 m2** **1036 m2**

Вилла Emerald — Роскошная жизнь в Ла Кинта, Марбелья Вилла Emerald — это шедевр роскошного жилья, расположенный в престижном районе Ла Кинта, одном из самых востребованных мест в Марбелье. Всего в 5 минутах езды от инфраструктуры премиум-класса, эта великолепная вилла окружена зелеными садами и предлагает панорамные виды с каждого уровня дома. Уединённый участок, утопающий в зелени, обеспечивает спокойный и комфортный образ жизни на лоне природы. В настоящее время вилла проходит тщательную реконструкцию, в ходе которой используются высококачественные материалы и передовые технологии для создания современного роскошного жилья. По завершении реконструкции она предложит высокий уровень комфорта, стиля и элегантности. Основные характеристики недвижимости: Размер участка: 1 036 м² Площадь застройки: 690 м² Жилая площадь: 690 м², распределенная по трём уровням для оптимального пространства и комфорта Подвальный этаж (210 м²): включает домашний кинотеатр, тренажёрный зал, винный погреб, прачечную, складское помещение и ванную комнату. Первый этаж (185 м²): включает просторный холл, большую гостиную с камином, современную полностью оборудованную кухню и три спальни с ванными комнатами. Второй этаж (95 м²): содержит три дополнительные спальни, две ванные комнаты и гардеробную. Террасы и балконы (200 м²): Просторные открытые зоны, включая 172 м² террас на первом этаже и 28 м² балкон на втором этаже. Идеально подходят для наслаждения великолепными морскими видами. Парковка: Вмещает четыре автомобиля, включая два крытых места. Бассейн: Эффектный бассейн площадью 70 м², дополненный открытой кухней, идеально подходящей для развлечений. Эта вилла не только предлагает уединение и спокойствие, но и благодаря своему выгодному расположению обеспечивает быстрый доступ к знаменитым полям для гольфа Ла Кинта, первоклассной инфраструктуре и роскошному образу жизни Марбельи. Для тех, кто ищет эксклюзивное жилье, сочетающее современную роскошь и природную красоту, Вилла Emerald — это идеальный выбор. Насладитесь жизнью на высшем уровне.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная