

Продажа - Апартамент - La Cala Golf

525.000€



Ref.-ID: R4851244

La Cala Golf

Коммунальные: 3,240 EUR / год

ИБИ: 890 EUR / год

Мусор: 154 EUR / год

Апартамент



3



3



184 m²

Великолепный двухуровневый пентхаус с панорамным видом на гольф-курорте La Cala Расположенный на первой линии поля для гольфа, этот впечатляющий двухуровневый пентхаус предлагает непревзойденный вид на поле, горы и море. Расположенный в эксклюзивном районе гольф-курорта La Cala, удостоенного награды «Лучший гольф-курорт в Испании 2024» по версии IAGTO, и всего в нескольких минутах езды от Ла-Кала-де-Михас, Фуэнхиролы и Марбельи, он сочетает в себе роскошь, комфорт и привилегированное расположение. Характеристики недвижимости: Распределен на двух этажах: Первый этаж: просторная гостиная с выходом на террасу, отдельная кухня с подсобным помещением, две спальни и две ванные комнаты. Верхний этаж: главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. Открытые пространства: двойная терраса и собственный солярий с панорамным видом. Дополнительно: высокие потолки, парковочное место и кладовая включены. Первый этаж и услуги: Объект расположен в закрытом жилом комплексе с ухоженными садами и общим бассейном. Кроме того, жители могут пользоваться удобствами курорта, в том числе роскошным спа-салоном, кортами для падл-тенниса и тенниса, тренажерным залом и разнообразным кулинарным предложением. Привилегированное местоположение: Расположенный в тихом и природном месте, курорт La Cala Golf Resort предлагает легкий доступ к основным городам Коста-дель-Соль. Всего в 30 минутах от аэропорта Малаги это идеальное место для тех, кто ищет постоянное место жительства или второй дом в престижном районе. Инвестиционная возможность: Имея действующую туристическую лицензию, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность как для личного пользования, так и в качестве инвестиций в аренду на время отпуска.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия гольфа ✓ Урбанизация	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий ✓ Детский бассейн	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты	✓ Без мебели	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	✓ Гараж ✓ Общая ✓ Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество ✓ Питьевая вода	✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа				