Продажа - Коммерческая - Marbella

4.990.000€

Ref.-ID: R4848430 **Marbella** **Коммерческая**

1700 m2

Это выдающееся коммерческое помещение площадью 1700 м2 расположено в престижном районе Пуэрто-Депортиво на знаменитом бульваре Пасео Маритимо в Марбелье. Полностью отремонтированный по самым высоким стандартам отель имеет лицензию на открытие ресторана и предлагает современное и уютное помещение, готовое к немедленному открытию. Благодаря превосходному расположению на берегу моря, он может похвастаться захватывающим панорамным видом на море, что делает его идеальным местом для открытия ресторана. Выгодное расположение отеля обеспечивает отличную обзорность и пешеходное движение в одном из самых популярных прибрежных районов Марбельи, предоставляя редкую возможность для успешного ресторанного бизнеса.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Порт

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Улица

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного