Продажа - Дом - Calahonda

649.000€

Ref.-ID: R4835191 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 972 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год** **4** **3** **197 m2** **582 m2**

РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕНИЕ, Отдельная вилла с 4 спальнями (один уровень) на очень уединенном угловом участке всего в Нижней Калахонде (320 м), 7 минут ходьбы до пляжа и меньше до магазинов, баров и ресторанов и т. д. Вид на море, частный бассейн и гараж. Эта очаровательная и просторная вилла с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, полностью отдельная (один уровень), предлагает много андалузского характера с 2 башнями. Она имеет светлую просторную гостиную с окнами и камином. Кухня хорошего размера / комната для завтрака, которая выходит на расслабляющую тенистую крытую зону рядом с солнечным бассейном на южной стороне с пузырьками джакузи. Здесь вы также найдете дополнительную комнату с электричеством и водой с видом на бассейн, которая может стать отличным офисом или баром. Недвижимость также имеет отдельный гараж, двойные стеклопакеты и кондиционер в некоторых зонах. Вы можете обойти всю виллу с необозримыми садами по обе стороны, двумя террасами на крыше с видом на море и укромной башенной комнатой также с прекрасным видом на море, идеально подходящей для чтения / комнаты для хобби или офиса. Эта очаровательная недвижимость в Михас-Коста на продажу находится в сказочном месте недалеко от пляжа / магазинов и предлагает невероятную конфиденциальность на своем необозримом угловом участке. Идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть на традиционной очаровательной вилле и сдавать половину виллы отдыхающим или долгосрочным арендаторам для получения дохода от аренды (уже используется как эта). Или для тех, кто хочет очень уединенную необозримую виллу с 4 спальнями, которая находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, баров, ресторанов, аптеки, супермаркетов и т. д., которые они могут открыть и модернизировать по своему вкусу. РАСПОЛОЖЕНИЕ 5 минут пешком до множества магазинов, баров и ресторанов и т. д. 7 минут пешком до пляжа. 6 минут езды до популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас или дольше, если вы предпочитаете приятную прогулку по красивой набережной. 15 минут езды до знаменитого Старого города Марбельи и роскошной набережной. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи составляют всего 50 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет всего 972 евро в год. Скоро будет полный видеотур, но не откладывайте, так как мы уже начали просмотры. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ключи в офисе, сейчас снижена цена на 80 тыс. для быстрой продажи.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Хорошее
- ✔ Среднее

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Приватный

Парковка
- ✔ Гараж

Категория
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа