Продажа - Дом - Benalmadena Costa

2.450.000€

Ref.-ID: R4828366 **Benalmadena Costa** **Дом**

ИБИ: 3,451 EUR / год **Мусор: 304 EUR / год** **6** **5.5** **645 m2** **729 m2**

Шикарная Современная Вилла в Бенальмадене – всего 500 метров от пляжа Погрузитесь в роскошь с этой эксклюзивной недавно построенной виллой в престижном районе Пуэрто Марина в Бенальмадене. Вилла предлагает 6 просторных спален и 5+2 элегантных ванных комнаты, современный скандинавский дизайн и высококачественные отделочные материалы, идеально подходящие для жизни на Коста-дель-Соль. Основные особенности: - Большие солнечные террасы и частный бассейн с подогревом с соленой водой для круглогодичного отдыха. - Система фильтрации воды по всей вилле. - Теплый пол на основном и цокольном этажах. - Индивидуально управляемые кондиционеры в каждой комнате для максимального комфорта. - Электрические жалюзи для удобства и уединения. - Панорамные окна от пола до потолка, которые плавно соединяют внутренние и наружные пространства. - Электрические стеклянные двери для легкого доступа к террасам и бассейну. - Зарядное устройство для электромобилей на парковке. - Просторная холодильная комната для хранения продуктов и напитков. - Цокольный этаж с кинозалом, спа-зоной (джакузи, сауна, турецкая баня) и баром с лаунж-зоной, идеальной для отдыха и развлечений. Вилла расположена всего в 500 метрах от пляжей, отмеченных наградами, и в пешей доступности от всех удобств: магазинов, ресторанов и развлекательных заведений, включая поле для гольфа на 18 лунок Торрекебрада, Сельво Марина и Парк Паломы. Менее 15 минут от аэропорта Малаги и 35 минут от Марбельи. Наслаждайтесь лучшим из двух миров: спокойной прибрежной жизнью с первоклассными удобствами мирового уровня прямо у вас под рукой.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-запад

Состояние
- Отличное

бассейн
- Приватный

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Море
- Сад
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Сауна
- Игровая комната
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Бар
- Двойные стеклопакеты

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Приватный

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Приватная
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Современного