Продажа - Апартамент - Estepona

680.000€

Ref.-ID: R4827511 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **4** **3** **136 m2** **120 m2**

Современные апартаменты с четырьмя спальнями, тремя ванными комнатами, большим садом и террасой в жилом районе Сельво. Апартаменты идеально расположены в востребованном и развивающемся районе между Марбельей и Эстепоной, всего в 10 минутах езды от Пуэрто-Бануса и центра Эстепоны. Международная школа напротив комплекса, до пляжа можно доехать всего за несколько минут на машине или дойти пешком за 10 минут. В квартире четыре спальни, 3 сан узла, множество мест для хранения вещей и одежды, просторная гостиная с выходом в сад площадью 120 м2 и видом на бассейн. Терраса площадью 25 м2 оснащена уличной мебелью, идеально подходящей для отдыха и встреч. Современная, полностью оборудованная кухня открытой планировки и барной стойкой. Кухня оснащена бытовой техникой Bosch, включая духовку, варочную панель, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой. Также имеется отдельная прачечная со стиральной машиной. Квартира предлагается с мебелью произведённой на заказ, и продается вместе с подземным парковочным местом, а также кладовой. Vanian Gardens — это новый комплекс построен с использованием инновационных и передовых материалов. Тепло-и звукоизоляция обеспечивают комфортные условия, будь то зима или лето. современного дизайна и красивыми садами. Территория комплекса включает в себя два больших бассейна, два полностью оборудованных спортзала: тренажерный зал с брендированными тренажёрами и зал для аэробных нагрузок, пространство для совместной работы, отдыха и проведения досуга, потрясающая спа-зона с крытым и подогреваемым круглый год бассейном, гидромассажем, кинозал на компанию до 12 человек!

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Север
- ✔ Северо-запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Закрытый
- ✔ С подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн
- ✔ Двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный
- ✔ Приватный
- ✔ Ландшафтный дизайн

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж
- ✔ Общая
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа