Продажа - Дом - The Golden Mile

3.150.000€

Ref.-ID: R4826395 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 15,600 EUR / год **6** **6.5** **555 m2** **500 m2**

Возможность ремонта - вилла с шестью спальнями на юго-западе, расположенная в Ломас-де-Магна Марбелья, одном из самых престижных комплексов на Золотой миле Марбельи. Вилла является идеальным проектом реконструкции и расположена в закрытом сообществе, которое предлагает 24-часовую службу безопасности, два больших общих бассейна и пышные тропические сады невероятной красоты. Он удобно расположен недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Это невероятное свойство охватывает три этажа. На главном этаже есть прихожая, просторная гостиная с прямым доступом к полузакрытой террасе, которая включает в себя тропические сады с обеденными помещениями и зоной отдыха, а также частный выход в общий бассейн. Есть также светлая спальня с ванной комнатой, хорошо пропорциональной кухней и гостевым туалетом на этом этаже. Верхний этаж имеет три спальни, каждая с ванной комнатой и солнечной террасой с частичным видом на море. Подвал состоит из двух дополнительных спален с ванными комнатами, игровой комнаты, прачечной, сауны, хаммам и гаража с достаточным пространством для четырех автомобилей. В доме также есть собственный лифт. Обратите внимание, что вилла нуждается в некоторой реконструкции и предлагается без мебели, что позволяет вам обновить и персонализировать ее по своему вкусу. Материалы, используемые в его строительстве и внутренней отделке, имеют высочайшее качество, отражая роскошь этой недвижимости.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная