Продажа - Дом - The Golden Mile 2.650.000€











The Golden Mile

Коммунальные: 16,320 EUR /

Ref.-ID: R4826392

ИБИ: 2.734 EUR / год год

Mycop: 220 EUR / год





550 m²

Дом



550 m²

Возможность реновации - четырехспальная южная вилла, расположенная в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой миле Марбельи. Вилла является идеальным проектом реконструкции с сообществом, предлагающим 24-часовую службу безопасности, два больших общественных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет отличное расположение, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Недвижимость охватывает три этажа. На главном этаже есть просторный входной зал, гостиная с прямым доступом к террасе и саду, хорошо пропорциональная кухня, столовая, светлая спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом. Верхний этаж включает в себя мастер-люкс и гостевой люкс, оба с выходом на большую террасу с частичным видом на море. Нижний уровень включает в себя две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, прачечную, большую многофункциональную комнату и прямой доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, отопление пола, лифт, соединяющий все уровни, домотическую систему и частный гараж для двух автомобилей. Обратите внимание, что вилла нуждается в некоторой реконструкции и предлагается без мебели, что позволяет вам обновить и персонализировать ее по своему вкусу. Материалы, используемые в его строительстве и внутренней отделке, имеют высочайшее качество, отражая роскошь этой недвижимости.

ОРИЕНТАЦИЯ бассейн Расположение Состояние Климат-контроль ✔ Юг Общий Нужен ремонт Кондиционер У Рядом с гольф-полем У Рядом с магазинами Полы с подогревом У Рядом с морем У Близко к школам **Сад** Приватный Парковка Категория Особенности меры безопасности 🗸 Лифт Огражденный комплекс У Более чем один Элитная Сигнализация Приватная У Встроенные шкафы Приватная терраса У Охрана 24 часа Игровая комната

КладовкаВанная комната

ВИД ✓ Море ✓ Сад