

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas 475.000€



**Ref.-ID: R4826200**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,196 EUR / год**



**3**



**2**



**100 m2**

This stunning and unique property, just 150 meters from the beach in La Cala de Mijas, is now for sale. Originally two separate two-bedroom apartments, it has been transformed into a single, spacious home through the addition of an internal floating staircase. The entire property has been refurbished and reconfigured to offer flexible and generous living spaces. Entry to the property is via a spacious west-facing terrace, perfect for enjoying the afternoon sun in winter. The upper floor features a kitchen, dining room/lounge, two bedrooms, and a bathroom. There is also a terrace off the lounge with fantastic sea views. The ground floor includes a large lounge and TV room, a bedroom, and a bathroom. A further terrace off the lounge provides direct access to the communal gardens and swimming pool. The apartment's location is superb, with restaurants just a short walk away and La Cala de Mijas only a 7-minute stroll. This property ticks all the boxes and is unlikely to stay on the market for long.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Улица