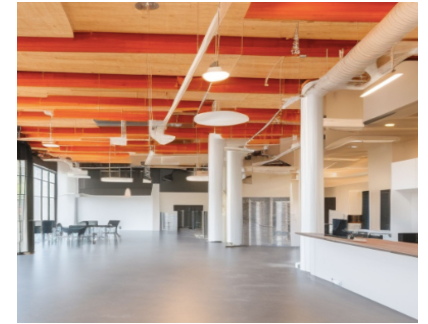


Продажа - Коммерческая - El Rosario
1.470.000€



Ref.-ID: R4803130

El Rosario

Коммерческая

ИБИ: 1,260 EUR / год

Мусор: 140 EUR / год



5



4



702 m2

Investment opportunity in El Rosario, Marbella, just 800 metres from the beach, located in a well-established area with strong residential and tourist demand. Building with 702 m² built area, offering a highly versatile project with multiple exploitation options and clear profitability and capital appreciation potential. Ground floor: commercial space suitable for a restaurant, wine bar, gastro-bar or brunch concept, with approximately 200 m² indoor space plus 100 m² terrace, ideal for attracting both local and international clientele. First floor: currently arranged with 6 rooms, kitchen and 2 bathrooms, pending renovation, offering potential for room-by-room rental or alternative residential use. Semi-basement: open-plan area with multiple possible uses, such as gym, wellness area, coworking space or event venue. A property with a clear structure and mixed-use potential, ideal for investors seeking a flexible project in one of Marbella's most sought-after areas. Viewings by appointment only.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Не оборудованная

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции