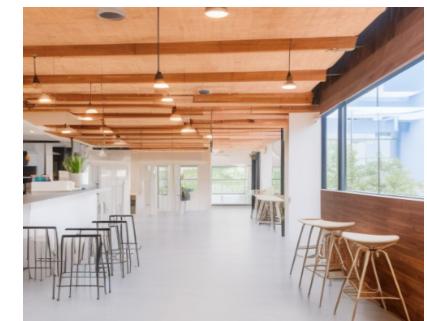


Продажа - Коммерческая - El Rosario

1.470.000€



Ref.-ID: R4803130

El Rosario

ИБИ: 1,260 EUR / год

Мусор: 140 EUR / год



5



4



702 m²

Коммерческая

Investment opportunity in El Rosario, Marbella, just 800 metres from the beach, located in a well-established area with strong residential and tourist demand. Building with 702 m² built area, offering a highly versatile project with multiple exploitation options and clear profitability and capital appreciation potential. Ground floor: commercial space suitable for a restaurant, wine bar, gastro-bar or brunch concept, with approximately 200 m² indoor space plus 100 m² terrace, ideal for attracting both local and international clientele. First floor: currently arranged with 6 rooms, kitchen and 2 bathrooms, pending renovation, offering potential for room-by-room rental or alternative residential use. Semi-basement: open-plan area with multiple possible uses, such as gym, wellness area, coworking space or event venue. A property with a clear structure and mixed-use potential, ideal for investors seeking a flexible project in one of Marbella's most sought-after areas. Viewings by appointment only.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль	ВИД	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Нужен ремонт <input checked="" type="checkbox"/> Требуется восстановление	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Море	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Бар <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Бесплатный автобус <input checked="" type="checkbox"/> Подвал
Мебель	Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги	Категория
<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Не оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Улица <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один	<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон <input checked="" type="checkbox"/> Газ	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Описанная за долги недвижимость <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции