

Продажа - Апартамент - Estepona  
**1.100.000€**



Ref.-ID: R4801027

Estepona

Апартамент



3



2.5



140 m2

Великолепная возможность приобрести одну из лучших квартир в элитном эстепонском комплексе, расположенном на первой линии пляжа. Квартира расположена на первой линии моря, откуда открываются захватывающие панорамные виды. Без какого-либо дорожного шума. Эта изысканная квартира с 3 спальнями имеет главную террасу, выходящую на южную сторону. В квартире 2 ванные комнаты, одна с душем и одна с ванной, а также гостевой туалет. В квартире установлены полы с подогревом, система кондиционирования воздуха, система domotic control и центральная сигнализация. Также в цену включены 2 просторных парковочных места и кладовая. В урбанизации есть круглосуточная охрана и рецепция, теннисный корт, тренажерный зал, 2 открытых бассейна и крытый подогреваемый бассейн с гидромассажем, а также спа-центр с сауной и турецкой баней. Кроме того, здесь есть общая зона для проведения мероприятий, встреч и совместной работы. Комплекс расположен в отличном месте, недалеко от платной автомагистрали, в нескольких минутах ходьбы от магазинов и ресторанов, а также всего в 5 минутах от порта и красивого старого города Эстепона. Эстепона предлагает исключительное качество жизни. Благодаря мягкому средиземноморскому климату вы можете наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году. Город сочетает в себе очарование старого андалузского города с современными удобствами и услугами. Пляжи Эстепоны, отмеченные Голубым флагом, идеально подходят для отдыха и занятий водными видами спорта. Кроме того, Эстепона предлагает разнообразное гастрономическое предложение - от традиционных тапас до ресторанов высокой кухни. Город также известен своим городским искусством: многочисленные фрески украшают здания, а широкое культурное предложение включает музеи, театры и мероприятия в течение всего года. Для любителей спорта в Эстепоне есть многочисленные поля для гольфа, спортивные сооружения, пешеходные и велосипедные маршруты. Одним словом, жить в Эстепоне - значит наслаждаться тихой и спокойной жизнью в окружении природной красоты и со всеми современными удобствами под рукой. Апартамент средний этаж, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2.5 Ванные комнаты, Площадь 140 m<sup>2</sup>, Терраса 20 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия пляжа, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с портом, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Закрытый, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Центральное отопление, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море, Пляж, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Сауна, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Круглосуточная ресепшн, Ресторан на территории, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Выгодное предложение, Первая линия пляжа, Дешевая, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Цена снижена, Перепродажа, Современного.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная