Продажа - Дом - Río Real

2.450.000€







Ref.-ID: R4778482 **Río Real** **Дом**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **4** **5** **426 m2** **900 m2**

Вилла под реновацию, расположенная в урбанизации Rio Real, в 700 метрах от пляжа El Trocadero и Rio Real Golf Club House и всего в 4 километрах от центра Marbella. Общая площадь застройки составляет 588 m2 на участке 900 m2. Построена в один уровень плюс полуподвальный этаж. Ориентация на восток. Полуподвальный этаж состоит из гостевых апартаментов, включающих гостиную, спальню, ванную комнату, кухню, большую террасу, кладовую и гараж на 2 автомобиля. Первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой площадью 65 m2 с камином и выходом на террасы, большой кухни 25 m2 с выходом на террасы, второй отдельной столовой площадью 35 m2 с выходом на террасы, 3 спален, 3 ванных комнат (две из них en suite) и гостевого туалета, сауны, террас и веранд. Кондиционирование воздуха. Бассейн. Villa, Río Real, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 426 m², Terrace 162 m², Garden/Plot 900 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Рядом с лесом, Рядом с мариной, Урбанизация. Ориентация : Восток. Состояние : Хорошее. Бассейн : Частный. Климат-контроль : Кондиционер, Камин. Виды : Горы, Гольф, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Сауна, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Размещение персонала. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон, Сигнализация. Парковка : Гараж, Более одного, Частная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Гольф.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф