

## Продажа - Апартамент - Marbella 490.000€



**Ref.-ID: R4764436**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,020 EUR / год**

**ИБИ: 616 EUR / год**

**Мусор: 67 EUR / год**



**2**



**1**



**80 m2**

Добро пожаловать в ваш новый дом в самом сердце Марбельи — полностью обновлённые апартаменты, идеально сочетающие стиль, комфорт и превосходное расположение. Расположенная на восьмом этаже и ориентированная на запад, эта светлая и элегантная квартира наполнена естественным солнечным светом во второй половине дня и предлагает приятные открытые виды на море. Апартаменты были полностью отремонтированы с использованием высококачественных материалов и с особым вниманием к деталям, создавая современное и изысканное пространство для жизни. Каждый элемент был тщательно подобран — от современных отделочных материалов до совершенно новой мебели и бытовой техники, что делает квартиру одновременно стильной и функциональной. Для максимального комфорта в любое время года установлена современная централизованная система кондиционирования с аэротермальной технологией, обеспечивающая как охлаждение, так и отопление. В здании также имеется общий бассейн, идеально подходящий для наслаждения прекрасным климатом Марбельи. Апартаменты расположены всего в 600 метрах от пляжа, в пешей доступности от ресторанов, магазинов, кафе и общественного транспорта, что позволяет в полной мере насладиться динамичным образом жизни Марбельи. Обратите внимание, что в стоимость не входят парковочное место и кладовая.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса