Продажа - Дом - Estepona

2.900.000€











Ref.-ID: R4745128 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 4,285 EUR / год **Мусор: 204 EUR / год** **7** **7** **557 m2** **2681 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – Роскошная загородная вилла с видом на море, 7 спальнями с ванными комнатами, тренажерным залом, сауной и выдающимися характеристиками устойчивого развития всего в нескольких минутах от Estepona Эта необыкновенная недвижимость, расположенная всего в пяти минутах от центра Estepona и ее прекрасных пляжей, представляет собой роскошную виллу с 7 спальнями — идеальную инвестицию для тех, кто ищет высококлассную частную резиденцию, бутик-отель или эксклюзивную площадку для ретритов. С любовью спроектированный нынешними владельцами с тщательным вниманием к деталям, этот дом обеспечивает качество пятизвездочного отеля во всем и предлагает выдающийся комфорт, приватность и универсальность. Особенности объекта: 7 спален с ванными комнатами, каждая из которых оформлена в уникальной тематике и меблирована по стандартам роскошных отелей Два мастер-люкса, оба с просторными гардеробными Впечатляющая гостиная и столовая открытой планировки с высокими потолками и несколькими дровяными печами Две полностью оборудованные кухни, идеально подходящие для сезонного использования (лето/зима) Современный тренажерный зал, сауна и душевые на нижнем уровне Три просторные террасы с потрясающим видом на море и загородную местность Прибассейный chiringuito (бар) с подведенным электричеством и местом для полноценной летней кухни Красивые ландшафтные сады с полным освещением и покрытием Wi-Fi на всей территории Исключительная устойчивость и энергоэффективность: Южная ориентация и двойное остекление для пассивной экономии энергии Солнечные панели, подключенные к накопителю, с возможностью продажи излишков энергии обратно в сеть Система сбора воды (aljibe) для дополнительной автономности во время ограничений Четыре пеллетные печи для эффективного и недорогого зимнего отопления От мебели ручной работы — такой как изготовленные на заказ диваны, кресла и потрясающая стеклянная инсталляция в комнате «Alquimia», вдохновленная арабским дизайном — до освещения в индустриальном стиле, привезенного из Hong Kong, каждый уголок этого дома излучает шарм, стиль и качество. Независимо от того, ищете ли вы необыкновенную семейную резиденцию, роскошное место для ретритов или свой следующий проект в сфере бутик-гостеприимства, эта недвижимость предлагает исключительную ценность — особенно по сравнению с аналогичными домами ближе к Marbella. Вся меблировка и декор включены в стоимость, что делает это предложение по-настоящему готовой инвестицией «под ключ».

Расположение
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного