Продажа - Дом - Marbella

3.200.000€







Ref.-ID: R4733446 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,500 EUR / год **ИБИ: 4,000 EUR / год** **6** **7** **880 m2** **1783 m2**

Эта очаровательная вилла расположена в Las Brisas, она покоится на большом участке с видами на La Concha. Недвижимость распределена на три этажа: на основном этаже холл ведет в гостиную, а кухня открытой планировки позволит вам наслаждаться временем с семьей и друзьями, так как предлагает обширное пространство. На этом же этаже расположены три спальни с ванными комнатами, гостевой туалет и великолепная терраса. Кабинет на этом же уровне ведет нас по красивой деревянной лестнице на второй этаж, где находится спальня с ванной комнатой, роскошная гардеробная и очаровательный балкон с впечатляющими видами. На цокольном этаже с выходом в этот потрясающий сад расположены две спальни с ванными комнатами, полноценный санузел для гостей, кинозал, гараж на две машины и небольшие апартаменты. Вилла будет удивлять вас в каждом своем уголке, не упустите возможность посетить ваш новый дом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная