Продажа - Коммерческая - Marbella

250.000€











Ref.-ID: R4730671 **Marbella** **Коммерческая**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **42 m2**

Инвестиционное коммерческое помещение с отделкой и свободной планировкой, расположенное на углу, с фасадом, выходящим на главную улицу и в пассаж самого здания, имеет общую площадь 42 m2. Объект находится в стратегически важном районе для любого бизнеса, включая возможность смены целевого назначения на жилое. Благодаря близости к известному медицинскому кластеру, где расположены Quirón Hospital, Ochoa Clinic и аптека Pérez y Vera, помещение идеально подходит для стоматологического кабинета или клиники. В 300 m от пляжа Bajadilla и напротив театра города Marbella — это городской район с постоянным населением в течение всего года, где открытие любого бизнеса станет гарантией успеха. Рекомендованная цена и великолепный район для старта любого вида деятельности, как в качестве инвестиции для получения доходности, так и для собственного бизнеса. Также объект представляет большой интерес для перевода в жилой фонд с целью последующего извлечения прибыли. Don't miss this opportunity!!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции