

Продажа - Дом - Mijas Golf
1.600.000€



Ref.-ID: R4721092

Mijas Golf

Дом

Коммунальные: 288 EUR / год

ИБИ: 2,200 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



4



4



618 m2



1500 m2

Роскошная Современная Вилла в Mijas Golf с Уникальным Дизайном и Элитными Удобствами Эта впечатляющая 4-спальная вилла расположена в эксклюзивном районе Mijas Golf, всего в 4 км от золотых пляжей Фуэнхиролы и Ла-Калы. Находясь у подножия живописных гор Сьерра-де-Михас, она идеально сочетает спокойствие и удобный доступ к Малаге и Марбелье. Кроме того, вилла находится вблизи двух самых престижных гольф-полей в регионе: Mijas Golf Los Lagos и La Cala Golf Resort. Расположенная на просторном участке в 1 500 м², эта современная вилла предлагает 618 м² жилой площади и спроектирована по самым высоким стандартам. Открытая планировка включает просторную гостиную с стильной, ультрасовременной американской кухней, разработанной известным датским дизайнером Jacob Jensen. Кухня оснащена премиальной бытовой техникой, включая два духовых шкафа Smeg, американский холодильник/морозильную камеру, кран "Quooker" с кипятком и автоматически открывающиеся ящики. Центральный кухонный остров, LED-освещение и панорамные стеклянные двери плавно соединяют интерьер с террасой, выходящей на запад, ухоженным садом и бассейном инфинити. Первый этаж включает: □ 3 просторные спальни с встроенными шкафами (2 из них с ванными комнатами en-suite). □ Дополнительная гостевая ванная комната. □ Полностью оборудованная прачечная. Второй этаж – роскошный мастер-сьют: □ Просторная спальня с частным джакузи и водным фонтаном. □ Приватная терраса, выходящая на запад. □ Просторная гардеробная со встроенными шкафами. □ Собственная ванная комната с большим душем walk-in. Цокольный этаж – зона отдыха и развлечений: □ Игровая комната. □ Домашний кинотеатр. □ Тренажерный зал. □ Сауна. □ Два подсобных помещения. □ Большой гараж на 2-3 автомобиля. На территории виллы расположен просторный двор с автоматическими воротами, обеспечивающий парковку до 10 автомобилей. Сад прекрасно оформлен и оснащен автоматической системой полива, а бассейн инфинити дополнен домиком у бассейна с душем и туалетом. Дополнительные преимущества: □ Теплый пол на главных уровнях. □ Система кондиционирования (тепло/холод) во всем доме. □ Высококачественные кремовые мраморные полы на верхних этажах и Amtico-покрытие в цокольном этаже. □ Двойное остекление окон. □ Премиальная внутренняя отделка, включая деревянные двери с магнитными замками. □ Элитная сантехника от Duravit и Hans Gröhe. Эта вилла сочетает в себе современную роскошь, непревзойденный комфорт и уникальное расположение, делая ее идеальным семейным домом или курортной резиденцией для любителей гольфа и всех, кто ищет лучшее на Коста-дель-Соль. ????

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного