Продажа - Участок - New Golden Mile

2.900.000€











Ref.-ID: R4713469 **New Golden Mile** **Участок**

1600 m2 **4410 m2**

Стратегическая коммерческая земельная возможность в Эстепоне Возможность приобрести стратегически расположенный земельный актив в районе Reinoso, Estepona, рядом с коридором A-7 / CN-340 и в зоне с растущим жилым и коммерческим окружением. Актив сочетает коммерческую землю в рамках планировочной зоны UEN-R35 “Comercial Reinoso” с прилегающей рустикальной землёй, что может создавать дополнительную стратегическую ценность. Согласно имеющейся градостроительной документации, коммерческая часть имеет коэффициент застройки 0,4 м²t/м²s, с предполагаемой коммерческой застраиваемой площадью около 1.333–1.600 м², при условии окончательной технической, юридической и муниципальной проверки. Возможные варианты использования могут включать торговлю, парковку, медицинские или wellness-услуги, спорт, административные, образовательные, hospitality-концепции или ограниченное смешанное использование, при условии градостроительного подтверждения.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Аренда машин
- ✔ Детский сад
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного