Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.250.000€

Ref.-ID: R4690228 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 7,428 EUR / год **ИБИ: 1,291 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3.5** **174 m2**

Просторная квартира на втором этаже с панорамным видом на море, тремя спальнями с двуспальными ванными комнатами, большой гостиной, отдельной кухней и подсобным помещением, а также большой террасой. Расположенная в центре элитной урбанизации, в нескольких минутах ходьбы от Старого города Марбельи, в одном из лучших районов Коста-дель-Соль, квартира может похвастаться впечатляющими видами и просторными комнатами. Квартира классически оформлена и состоит из большой гостиной с открытым камином, а также трех спален с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, включая спальню-люкс, откуда открывается вид на море и прямой выход на террасу, а также ванную комнату больших размеров с ванной-джакузи, двойной раковиной и душевой кабиной, а также отдельную гардеробную. Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens, двойным американским холодильником и отдельным подсобным помещением с собственной небольшой террасой. В доме установлена зональная система подогрева полов, а также кондиционер. Дом продается вместе с двумя большими подземными парковочными местами и большой частной кладовой, доступ к которым осуществляется как по лестнице, так и на лифте. Как и многие другие объекты недвижимости, построенные в Марбелье в начале 2000-х годов, комплекс не имеет текущей лицензии на право первой эксплуатации. Хотя это и не редкость, покупателю следует знать об этом. В комплексе есть

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Панорамный
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Общая

Категория
- ✔ Элитная