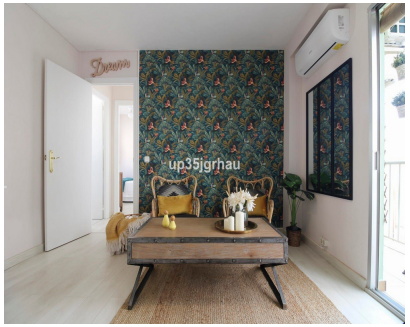
Продажа - Коммерческая - Estepona

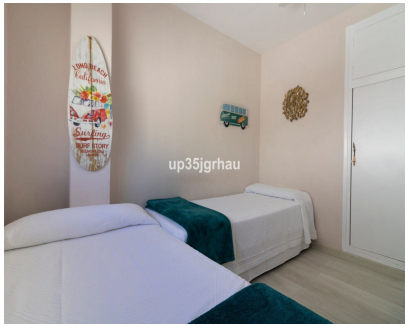
3.995.000€











Ref.-ID: R4687330 **Estepona** **Коммерческая**

ИБИ: 2,500 EUR / год **Мусор: 700 EUR / год** **7** **7** **499 m2** **116 m2**

Здание в центре Estepona, в Old Town и на первой линии пляжа. Боковой вид на море. Очаровательная пешеходная улица в окружении отелей и ресторанов. Это великолепное здание расположено в самом красивом и востребованном районе Estepona с точки зрения коммерции. Объект располагает просторным коммерческим помещением площадью 116m2, которое в настоящее время используется под бар-ресторан; также в здании находятся 7 больших апартаментов, каждый из которых включает 1 спальню, 1 гостиную, ванную комнату и кухню. Здание распределено на 6 апартаментов (45m2) плюс 1 пентхаус (50m2) с террасой, лифт и коммерческое помещение. Имеется туристическая лицензия и высокий арендный потенциал. Apartment Complex, Estepona, Costa del Sol. 7 Bedrooms, 7 Bathrooms, Built 499 m², Terrace 50 m², Garden/Plot 116 m². Setting : Beachfront, Town, Commercial Area, Beachside, Village, Close To Shops, Close To Sea, Front Line Beach Complex. Orientation : North, North East, West, North West. Condition : Excellent, Recently Renovated. Climate Control : Air Conditioning. Views : Panoramic, Urban, Street. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Satellite TV, WiFi, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Security : Entry Phone, 24 Hour Security. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone. Category : Bargain, Beachfront, Investment, Luxury, Reduced.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена