

Продажа - Дом - La Zagaleta  
**11.600.000€**



Ref.-ID: R4681339

La Zagaleta

Дом

Коммунальные: 7,020 EUR / год

ИБИ: 5,993 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



6



8



1400 m2



5394 m2

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЕДИНСТВЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С НЕВЕРОЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, СДЕЛАННАЯ НА ЗАКАЗ Невероятная недавно построенная современная вилла, расположенная в Ла Загалета, самом эксклюзивном закрытом поселке в Европе с круглосуточной охраной. Отель расположен в 5 минутах езды от южных ворот, в двух шагах от конного центра и в двух минутах езды от клуба, где вы найдете два поистине великолепных поля для гольфа, которые являются лишь некоторыми из удобств, которые есть в Ла Загалета. предлагать. К этому великолепному дому ведет широкая подъездная дорога, ведущая к впечатляющему входу с двойной дверью и стеклянному фасаду, откуда открывается невероятный вид на море. У входа есть парковка на 10 машин, или вы можете воспользоваться поворотным кругом, чтобы спуститься в подземный гараж на 4 машины. Недвижимость была построена на плоском участке площадью 5,394 м<sup>2</sup>, откуда открывается потрясающий вид на море, долину и горы со всех уровней виллы. Вход с двойной дверью ведет в большой зал с потолком двойной высоты и эффектной плавающей лестницей в стиле лофт, ведущей к солярию на крыше. На этом уровне вы найдете формальную гостиную, столовую на 12 человек и большую кухню с современной бытовой техникой, кухонным островом и плавучим обеденным столом. Все они имеют потрясающий вид на море, долину и горы через окна и двери от пола до потолка, которые ведут на впечатляющую открытую террасу и в сад с полностью оборудованной летней кухней и площадкой для барбекю, великолепным бассейном, ухоженным и частным садом за домом. На этом этаже вы также найдете отдельную комнату с телевизором, кладовую, красивый кабинет с видом на горы, один из гостевых люксов и гостевой туалет. Первый этаж разделен на два крыла, одно из которых включает в себя очень большую главную спальню с панорамным видом, полностью оборудованные ваннные комнаты для него и для нее и гардеробные, а также одну из гостевых спален, через стеклянную галерею в другое крыло есть еще одна. 2 гостевых люкса, один из которых имеет собственную террасу. На нижнем уровне этой виллы находится потрясающий полностью закрытый спа-центр с бассейном с подогревом и противотоком высшего класса, сауной, паровой баней, полностью оборудованной ванной комнатой и раздевалкой. Полностью оборудованный тренажерный зал, большой развлекательный зал с бильярдным столом, бар и зона отдыха. Акклиматизированный винный погреб. Одна спальня с двуспальной кроватью является гостевой квартирой, которая включает в себя полностью оборудованную кухню и ванную комнату. Солярий на крыше, который представляет собой идеальную зону отдыха, где можно расслабиться и насладиться непревзойденными видами. Система домашней автоматизации, полы с подогревом по всему дому, встроенная система кондиционирования и отопления, звуковая система по всему дому, включая открытые террасы.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного