

Продажа - Дом - El Chaparral
1.995.000€



Ref.-ID: R4648306

El Chaparral

Дом

ИБИ: 1,231 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



6



6



251 m2

Море, песок, небо и бесконечное солнце! Эта впечатляющая вилла на первой линии пляжа может похвастаться собственным прямым доступом к пескам пляжа Эль-Чапarrаль и находится всего в 5 минутах ходьбы от центра Ла-Кала-де-Михас. Полностью отремонтированная и в отличном состоянии, вилла предлагает захватывающие панорамные виды на море с нескольких террас, что делает ее идеальной для тех, кто ищет идеальный прибрежный образ жизни. Благодаря отличному дорожному сообщению и всем удобствам поблизости, удобство у вас на пороге. Обращаясь на юг и занимая два просторных уровня, вилла имеет гостеприимный вестибюль с зоной отдыха, гостиную/столовую открытой планировки и элегантную современную кухню. Стеклянные двери выходят на большую крытую террасу со стеклянными шторами, ведущую к потрясающему открытому пространству со стеклянными балюстрадами, частным бассейном, зоной барбекю и душем на открытом воздухе. На первом этаже также находятся две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, одна из которых смежная. Наверху, в светлой и просторной главной спальне есть ванная комната, встроенные шкафы и двери патио, выходящие на просторную солнечную террасу с панорамным видом на море. Еще две спальни с двуспальными кроватями также имеют ванные комнаты — одна с собственной террасой и непревзойденным видом. В задней части виллы ступеньки ведут вниз на еще одну террасу, с которой всего пять шагов ведут прямо на пляж. На этом уровне также есть доступ к автономным апартаментам-студиям с ванной комнатой, мини-кухней и спальней зоной. В передней части дома вы найдете собственный двор с зоной отдыха и большой кладовой. Продается полностью меблированной, с собственным навесом для двух автомобилей, электрическими въездными воротами, системой сигнализации, кондиционером горячего и холодного воздуха, двойным остеклением, жалюзи persiana, встроенными шкафами, оптоволоконным интернетом и Smart TV в каждой комнате. Также имеется туристическая лицензия, и в высокий сезон доход от аренды составляет около 8400 евро в неделю. Это редкая возможность стать владельцем действительно исключительного дома на берегу моря. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон