Продажа - Дом - Fuengirola

4.500.000€











Ref.-ID: R4644073 **Fuengirola** **Дом**

Коммунальные: 1,776 EUR / год **ИБИ: 4,660 EUR / год** **Мусор: 275 EUR / год** **5** **5** **534 m2** **1888 m2**

Современная дизайнерская вилла с захватывающим видом на море. Вилла состоит из двух этажей, главный вход расположен на верхнем уровне. С того момента, как вы переступаете порог, вас поражает фантастический вид благодаря панорамным стеклянным дверям во всю стену вдоль всей фасадной части дома. Верхний этаж отличается открытой планировкой, где расположены кухонный остров, встроенные шкафы, обеденная зона и мягкая мебель. В центре находится стеклянный винный шкаф. На этом же этаже расположена главная спальня с ванной комнатой en-suite и собственной гардеробной. За большими стеклянными дверями находится прекрасная крытая терраса, ведущая к деревянному настилу и лужайке. От деревянного настила трехметровая лестница ведет вниз к бассейну площадью 67 m2 с Jacuzzi. Два этажа виллы соединены специально спроектированной лестницей, которая является настоящим украшением дома. На нижнем уровне расположены четыре спальни, каждая с ванной комнатой с прозрачными стеклянными перегородками, гостевой туалет, ТВ-зал с небольшой кухней и камином, прачечная и большой гараж на две машины. Три из четырех спален и ТВ-зал имеют выход к деревянному настилу у бассейна, где, помимо места для шезлонгов и обеденного стола, есть летняя кухня, барбекю и туалет — все это защищено раздвижными тентами. Вилла оснащена кондиционерами, полами с подогревом, сигнализацией, камерами видеонаблюдения, системой «умный дом» и т. д. Вилла расположена на одном из лучших участков в эксклюзивной урбанизации Reserva del Higueron на границе между Fuengirola и Benalmadena, всего в 15 минутах от Malaga International Airport. В этом районе находятся 5-звездочный Hotel Hilton, спортивный клуб с тренажерным залом, спа, кортами для падел-тенниса и большого тенниса, а также ресторан Michelin.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ
- ✔ Солнечный нагрев воды