

Продажа - Апартамент - Estepona  
849.000€



Ref.-ID: R4585945

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 7,159,200 EUR / год



Инвестиции "под ключ" в Марбелье, готовые к заселению. Ищете второй дом в Марбелье, который практически сам себя обслуживает? Эта просторная высокодоходная квартира управлялась владельцем в течение 4 лет с постоянной рентабельностью 7% (около €50 000 в год). У нее есть постоянная база постоянных гостей, что позволит вам сэкономить на комиссиях Booking/Airbnb. Просто заблокируйте свои даты и сдавайте остальное без лишних хлопот. Что еще лучше? Владелец с радостью поделится своим списком проверенных жильцов для бесппроблемной сдачи квартиры. Современная квартира в стиле бохо с великолепным видом на море. Эта недавно построенная квартира площадью 250 кв. м, выходящая на южную сторону, сочетает в себе современный дизайн и непринужденный шарм бохо. Здесь есть 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса площадью 70 кв. м, с которой открывается захватывающий вид на Гибралтар и Атласские горы с углом обзора 180°. Светлая гостиная открытой планировки включает в себя полностью оборудованную кухню и окна от пола до потолка, которые заливают квартиру естественным светом. Выйдите на огромную террасу с изящными стеклянными балюстрадами, идеально подходящую для ужинов на закате или утреннего кофе под звуки птиц и сверчков. Ключевые особенности: - Панорамный вид на море - Полы с подогревом для зимнего комфорта - Крытый бассейн с подогревом, спа, сауна и хаммам - Тренажерный зал и многофункциональная общественная зона - 1 парковочное место (но для вашего удобства можно заказать 2, что бывает очень редко) + 2 кладовки - Спокойное, уединенное и безмятежное местоположение - Всего в 3 минутах от пляжного бара Sonora и прибрежных пешеходных маршрутов - 5-8 минут до основных супермаркетов (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour). Расположенный между Марбельей и Эстепоной в ухоженной урбанизации с пышными садами и первоклассными удобствами. Заселяйтесь, расслабляйтесь и наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Описанная за долги  
недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного