Продажа - Участок - Estepona

2.700.000€







Ref.-ID: R4557880 **Estepona** **Участок**

ИБИ: 934 EUR / год

9500 m2

Этот актив представляет собой исключительную возможность для тех, кто стремится инвестировать в первоклассную локацию в районе New Golden Mile. Объект включает в себя обширный земельный участок площадью 9,500 квадратных метров, предоставляющий достаточно пространства для различных вариантов девелопмента. Участок, расположенный ближе всего к шоссе, обладает потенциалом для строительства коммерческого магазина площадью 1,415 квадратных метров, а его прямая и четкая видимость с самой оживленной дороги на Costa del Sol делает его идеальным местом для создания процветающего бизнеса. Расположенный всего в 3 km от центра Estepona и в 1 km от пляжа, участок имеет удобный выезд на главную автомагистраль, соединяющую Estepona, Marbella и основные города региона Malaga, а также все побережье Costa del Sol и Cadiz; это исключительная возможность для инвесторов. Он также окружен многочисленными строящимися объектами и проектами, известными и признанными мастерскими, а также престижными жилыми комплексами, такими как Kempinsky 5 star Hotel, Bahia de la Plata и Alcazaba Beach. Кроме того, верхняя часть участка может быть использована под парковку, обеспечивая удобство для потенциальных будущих клиентов и посетителей. Эта дополнительная характеристика повышает инвестиционный потенциал объекта. Подводя итог, этот урбанизируемый земельный участок в районе New Golden Mile представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность благодаря своему стратегическому расположению, значительным размерам и потенциалу развития. Если вы заинтересованы в получении дополнительной информации об этом объекте или хотите узнать, как извлечь выгоду из этой многообещающей возможности, мы готовы предоставить подробные сведения и помочь вам принять обоснованное решение относительно этой прибыльной инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

Парковка
- ✔ Частная парковка