Продажа - Дом - Torrenueva

1.175.000€











Ref.-ID: R4553416 **Torrenueva** **Дом**

Коммунальные: 1,116 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **6** **6** **261 m2** **860 m2**

Расположенная в Urb. Torrenueva, Mijas Costa, эта очаровательная вилла с шестью спальнями, распределенными на два этажа, является воплощением шарма и элегантности. Идеально подходит для сдачи в аренду с целью получения ROI или в качестве дома для двух семей. (Имеется лицензия на туристическую аренду Tourist Rental Licence). Находясь в живописном городке La Cala de Mijas, эта недвижимость расположена всего в нескольких минутах ходьбы от залитых солнцем пляжей и местных объектов инфраструктуры. Безопасность и приватность определяют этот дом, окруженный садом с ограждением, доступ в который возможен только через частные ворота безопасности. Как только вы заходите внутрь, вилла приветствует вас обилием естественного света, проникающего через большие окна и освещающего просторную жилую зону. Гостиная с камином создает идеальное пространство для отдыха и развлечений. В дополнение к основному жилому пространству, современная кухня открытой планировки, оснащенная современной бытовой техникой и всем необходимым, манит любителей кулинарии. Верхний уровень предлагает дополнительную кухню и гостиную для большего удобства. Вилла располагает тремя комфортабельными спальнями на каждом этаже, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite. Хотя большинство спален выполнены в схожем дизайне, некоторые предлагают дополнительное пространство и встроенные шкафы, что добавляет им привлекательности. Оба этажа независимы и соединены внешней лестницей. Снаружи просторная терраса с крытым навесом и зоной для барбекю приглашает к трапезам на свежем воздухе и релаксации. Большой частный бассейн украшает сад, дополненный террасой для загара. Для вашего удобства во время отдыха у бассейна предусмотрена внешняя ванная комната. Когда солнце садится над Mediterranean Sea, различные террасы обеспечивают лучшие места для созерцания захватывающих видов. Дальнейшее наслаждение ждет вас благодаря доступу к частной сауне, джакузи и паровой бане внутри виллы, что делает эту недвижимость истинной гаванью роскоши и спокойствия.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа