

## Продажа - Апартамент - Atalaya 249.000€



**Ref.-ID: R4453729**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год**

**ИБИ: 275 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**



**15 m2**

Фантастическая квартира на продажу, расположенная на первом этаже с прямым доступом к крытой террасе и частному саду. Полностью отремонтированный дом состоит из прихожей, полностью мебелированной открытой и оборудованной кухни с техникой, прачечной, 2 спален, 2 ванных комнат, одна с ванной комнатой в главной спальне, большой гостиной с видом на сад и лес. Красивые общественные сады, бассейн и все удобства, которые предлагает урбанизация, включены в стоимость квартиры. Квартира имеет очень высокий арендный потенциал и очень популярна на скандинавском рынке. Она также идеально подходит в качестве постоянного места жительства, так как курорт предлагает услуги по проживанию с большим количеством удобств, таких как клубная комната, тренажерный зал, сауна, фитнес-классы, библиотека, бильярдная, круглосуточная служба приема и медицинской помощи и т. д. Закрытый комплекс расположен к востоку от Эстепоны, всего в 1,5 км от пляжа Эль-Саладильо и в 1,5 км от пляжа Сан-Педро.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая