

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 650.000€



**Ref.-ID: R4423564**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,960 EUR / год**

**ИБИ: 966 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**89 m2**

This bright penthouse is situated within one of the most prestigious gated communities in Las Lomas del Marbella Club, offering 24-hour concierge service, security, and lush gardens with three swimming pools (including a heated one). The layout features an entrance hall with a flight of stairs leading up leading to a sun-drenched living-dining area and an independent kitchen. Currently offering two bedrooms and two bathrooms, this property serves as a prime canvas for a bespoke modern renovation. From the living room and master bedroom, you can access a south and east-facing terrace with panoramic views of the mountains and the community gardens. Located just 5 minutes from Puente Romano, this is a rare opportunity to invest in a dream home in a high-demand location. Includes a spacious parking space and a storage room. Note: Community statutes do not permit holiday rentals

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа